

**ACTA DE ADJUDICACIÓN POSTERIOR**

**ACTO ADMINISTRATIVO No. 5**

**COMPARACIÓN DE PRECIOS ITLA-CCC-CP-2022-0011**

**SOLICITADO POR EL DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA**

**Proceso de Comparación de Precios (ITLA-CCC-CP-2022-0011), para Adquirir los Servicios de Impermeabilización de Techos y Construcción de Muro del Anfiteatro de este Instituto Tecnológico de las Américas (ITLA).**

**Expediente único:** para Adquirir los Servicios de Impermeabilización de Techos y Construcción de Muro del Anfiteatro de este Instituto Tecnológico de las Américas (ITLA).

Este proceso de compras inició mediante Acta Administrativa el día veinticuatro (24) del mes de junio de 2022, fecha en la que se reunió el Comité de Compras y Contrataciones para proceder a la convocatoria mediante invitación a la Comparación de Precios (ITLA-CCC-CP-2022-0011), para Adquirir los Servicios de Impermeabilización de Techos y Construcción de Muro del Anfiteatro de este Instituto Tecnológico de las Américas (ITLA).

El día catorce (14) de julio de 2022 se procedió a la recepción de las Ofertas, Técnicas "Sobre A" y Económicas "Sobre B", y a la apertura de los Sobres "A", contentivos de las Propuestas Técnicas de los Oferentes participantes en este proceso de Comparación de Precios en presencia del Notario Público actuante instrumentado para tales fines el Acta de esa misma fecha.

Los oferentes que presentaron ofertas al presente proceso de Comparación de Precios fueron: "Cudi Constructions, SRL", "Teqtoplan Arquitectura y Planificación, SRL", "Liceló Vásquez Tineo De De La Cruz", "Madeline Canario Olio", "Codeve, SRL", "Construfrío Dominicana, SRL", "Henry Velez Civil Group, SRL" y "Cofemont, SRL".

El día primero (1) de agosto del año dos mil veintidós (2022) se procedió a la apertura de los Sobres "B", contentivos de las Propuestas Económicas de los Oferentes que resultaron habilitados en este proceso de Comparación de Precios en presencia del Notario Público actuante instrumentado para tales fines el Acta de esa misma fecha.

**Vistos**, los documentos contentivos de las bases para este procedimiento de selección de proveedores.

**Vistas**, las propuestas técnicas presentadas por los oferentes.

**Visto**, el informe técnico de evaluación de las ofertas recibidas, sustentado por los peritos designados por el Comité de Compras y Contrataciones para dicha evaluación.

**Visto**, la notificación de oferentes habilitados.

**Vistas**, las propuestas económicas presentadas por los oferentes participantes.

**Visto**, el cuadro comparativo de las ofertas recibidas.

**Visto**, el numeral 4.1 del Pliego de Condiciones, se procede adjudicar por lote el presente proceso de Comparación de Precios.

**Vista**, la Resolución Núm. PNP-05-2020 sobre protocolo a seguir en los casos de errores humanos.

**Resolución única:**

Adjudicar, como al efecto se adjudica a: "Teqtoplan Arquitectura y Planificación, SRL", por cumplir con las especificaciones técnicas y ofertar los mejores precios bajo las condiciones indicadas en el documento base del proceso de Comparación de Precios.

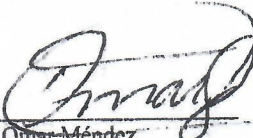
| Ofertante:                    |   | TEQTOPLAN ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN, SRL<br>(RNC: 131177158) |       |                  |               |                       |                       |
|-------------------------------|---|---|-------|------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| Lote                          | Descripción   | Unidad de Medida  | Cant. | Precio Unitario  | Impuestos     | Precio Unitario Final | Total RDS             |
| 1                             | <p><b>Reconstrucción Muro de Contención en Anfiteatro</b></p> <p>Charranchar m 10.00 Replanteo y Topografía Ud 1.00 Cierres de seguridad en pasillos Ud 1.00 C01 1 <b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b> Excavación zapatas (con compresor) m3n 2.45 Relleno compactado (caliche) m3c 1.23 Bote de material excavación / demolición m3e 4.98 C31 1 <b>DRENAJE FRANCES</b> Lecho de hormigón m3 1.68 Tubo 8" x 19' PVC SCH-40 (suministro y coloc.) ud 3.00 Grava (relleno inferior) m3 34.30 Grava (relleno superior) m3 71.40 Relleno compactado (caliche) m3c 4.60 Alquiler compactador manual día 15.00 C22DF 1 <b>HORMIGÓN</b> Zapata muro (0.70m x 0.25m) m3 2.45 Columnas (0.20m x 0.40m) f'c=210 kg/cm2 m3 1.36 Viga de amarre VA (0.20m x 0.20m) m3 1.04 C03 1 <b>MUROS</b> Bloques hormigón 8", Ø3/8" @ 0.60m (Vert) m2 39.00 C04 1 <b>IMPERMEABILIZACIÓN Y PROTECCIÓN TERMICA</b> Impermeabilizante asfáltico granulado 3mm, 4 Kg/m2 m2 46.20 <b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIES</b> Pañete maestreado m2 60.20 Cantos m 30.50 C09.20 1 <b>PINTURA</b> Pintura semigloss m2 60.20 C09.90 1</p> <p>Requerimientos: (Se requiere garantía del trabajo realizado). •Los oferentes deben hacer visita de reconocimiento previo y verificar dimensiones en planos de diseño existente suministrado. Se requiere imágenes (ficha técnica) de los productos a utilizar, para garantizar la calidad del trabajo solicitado. El oferente adjudicado debe cumplir en su totalidad con las especificaciones de diseño suministrado, tanto estructural como de diseño. Presentar análisis de costos y presupuesto detallado donde se verifiquen las partidas e impuestos. Tiempo de ejecución: 90 días calendarios. <b>COSTOS INDIRECTOS</b> Dirección Técnica y Honorarios Porcentaje 10.00% Dirección Administrativa Porcentaje 5.00% Transporte Porcentaje 3.0% Seguros y Fianzas Porcentaje 4.00% Prestaciones laborales Porcentaje 1.00% Imprevistos Porcentaje 5.0% Supervisión Porcentaje 5.0% ITBIS (18% del 10% según norma 07-2007) Porcentaje 18.0% CODIA Porcentaje 0.10% Pensión y Jubilación Porcentaje 3.00%</p> | UD  | 1     | RDS 792,972.69   | RDS 10,487.52 | RDS 803,460.20        | RDS 803,460.20        |
| <b>VALOR TOTAL DEL LOTE 1</b> |   |   |       |                  |               |                       | <b>RDS 803,460.20</b> |
| Lote 2                        | <b>Desde el ítem 1 al 2 - Impermeabilización de Techos</b>  |   |       |                  |               |                       |                       |
| 1                             | <p><b>Impermeabilización de Techos Edificio 2</b></p> <p><b>PREPARACIÓN-</b> Remoción impermeabilizante existente m2 1,280.00 Remoción fino de techo existente m2 950.00 Bote de material producto de remoción m3 173.25 Preparación de superficie m2 1,280.00 Replanteo y Topografía Sg 1.00 ED2.02 1 <b>IMPERMEABILIZACIÓN</b> Fino techo plano m2 950.00 Zabaleta de techo m2 220.00 Impermeabilizante asfáltico granulado 3mm, 4 Kg/m2 m2 1,280.00 ED2.07 1 <b>MISCELANEOS</b> Limpieza final Sg 1.00 ED2.50 1 ED2 1 <b>COSTOS INDIRECTOS</b> Dirección Técnica y Honorarios Porcentaje 10.00% Dirección Administrativa Porcentaje 5.00% Transporte Porcentaje 3.0% Seguros y Fianzas Porcentaje 4.00% Prestaciones laborales Porcentaje 1.00% Imprevistos Porcentaje 5.0% Supervisión Porcentaje 5.0% ITBIS (18% del 10% según norma 07-2007) Porcentaje 18.0% CODIA Porcentaje 0.10% Pensión y Jubilación Porcentaje 3.00%.Requerimientos para los ítems 1 y 2: (Se requiere garantía del trabajo realizado). •Los oferentes deben hacer visita de reconocimiento previo a los espacios que serán impermeabilizados. Se requiere imágenes (ficha técnica) de los productos a utilizar, para garantizar la calidad del trabajo solicitado. El oferente adjudicado debe cumplir en su totalidad con las especificaciones y calidad de materiales a utilizar para dicho proceso. Presentar análisis de costos y presupuesto detallado donde se verifiquen las partidas e impuestos. Tiempo de ejecución: 90 días calendarios.</p>  | UD  | 1     | RDS 2,261,031.62 | RDS 29,903.43 | RDS 2,290,935.05      | RDS 2,290,935.05      |

|   |    |   |                 |                |                 |                    |
|---|----|---|-----------------|----------------|-----------------|--------------------|
| <p><b>Edificio 4 (Parte B)</b></p> <p><b>PREPARACIÓN.</b> Remoción impermeabilizante existente m2 495.91 Remoción fino de techo existente m2 357.43 Bote de material producto de remoción m3 65.89 Preparación de superficie m2 495.91 Replanteo y Topografía Sg 1.00 ED4.02 1 <b>IMPERMEABILIZACIÓN</b> Fino techo plano m2 357.43 Zabaleta de techo m2 92.32 Impermeabilizante asfáltico granulado 3mm, 4 Kg/m2 m2 495.91 ED4.07 <b>MISCELANEOS</b> Limpieza final Sg 1 ED4.50 1 Requerimientos para los ítems 1 y 2: (Se requiere garantía del trabajo realizado). *Los oferentes deben hacer visita de reconocimiento previo a los espacios que serán impermeabilizados. Se requiere imágenes (ficha técnica) de los productos a utilizar, para garantizar la calidad del trabajo solicitado. El oferente adjudicado debe cumplir en su totalidad con las especificaciones y calidad de materiales a utilizar para dicho proceso. Presentar análisis de costos y presupuesto detallado donde se verifiquen las partidas e impuestos. Tiempo de ejecución: 90 días calendarios <b>COSTOS INDIRECTOS</b> Dirección Técnica y Honorarios Porcentaje 10.00% Dirección Administrativa Porcentaje 5.00% Transporte Porcentaje 3.0% Seguros y Fianzas Porcentaje 4.00% Prestaciones laborales Porcentaje 1.00% Imprevistos Porcentaje 5.0% Supervisión Porcentaje 5.0% ITBIS (18% del 10% según norma 07-2007) Porcentaje 18.0% CODIA Porcentaje 0.10% Pensión y Jubilación Porcentaje 3.00%</p> | UD | 1 | RD\$ 878,373.53 | RD\$ 11,616.99 | RD\$ 889,990.52 | RD\$ \$ 889,990.52 |
| <b>VALOR TOTAL DEL LOTE 2</b>   |    |   |                 |                |                 | RDS 3,180,925.57   |
| <b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA LOTE 1 y 2</b>  |    |   |                 |                |                 | RDS 3,984,385.78   |

El monto adjudicado a **TEQTOPLAN ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN, SRL**, asciende a la suma de: **Tres Millones Novecientos Ochenta y Cuatro Mil Trecientos Ochenta y Cinco Pesos Dominicanos con 78/100 (RD\$3,984,385.78)**.

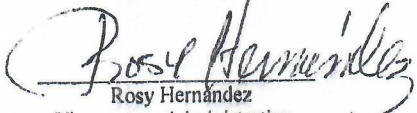
Por este medio hacemos de conocimiento público que la **Comparación de Precios (ITLA-CCC-CP-2022-0011)**, para Adquirir los **Servicios de Impermeabilización de Techos y Construcción de Muro del Anfiteatro** de este Instituto Tecnológico de las Américas (ITLA), ha sido adjudicada por el Comité de Compras y Contrataciones en base a las recomendaciones emitidas por la Comisión Evaluadora del ITLA, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 99 del Decreto 543-12, al oferente: **"TEQTOPLAN ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN, SRL"** habiendo cumplido con las especificaciones establecidas.

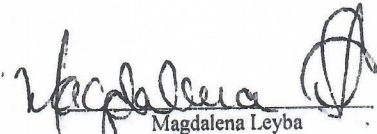
Hacemos esta publicación a los dieciocho (18) días del mes de agosto del año 2022.

  
Omar Méndez  
Rector

  
Cristhian De Aza  
En representación de Carlos Manuel Padilla Cruz

  
Minerba Martínez  
Encargada de Planificación

  
Rosy Hernández  
Vicerrectora Administrativa

  
Magdalena Leyba  
Responsable Oficina de Libre Acceso a la Información

#ENITLAESTAMOSCAMBIANDO

| Oferente:                     |  | TEQTOPLAN ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN, SRL<br>(RNC: 131177158) |       |                    |                 |                       |                       |
|-------------------------------|--|---|-------|--------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Lote 1                        | Descripción  | Unidad de Medida  | Cant. | Precio Unitario    | Impuestos       | Precio Unitario Final | Total RDS             |
|                               | <b>Reconstrucción Muro de Contención en Anfiteatro</b><br>Charranchara m 10.00 Replanteo y Topografía Ud 1.00 Cierres de seguridad en pasillos Ud 1.00 C01 1 <b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b> Excavación zapatas (con compresor) m3n 2.45 Relleno compactado (caliche) m3c 1.23 Bote de material excavación / demolición m3e 4.98 C31 1 <b>DRENAJE FRANCES</b> Lecho de hormigón m3 1.68 Tubo 8" x 19' PVC SCH-40 (suministro y coloc.) ud 3.00 Grava (relleno inferior) m3 34.30 Grava (relleno superior) m3 71.40 Relleno compactado (caliche) m3c 4.60 Alquiler compactador manual día 15.00 C22DF 1 <b>HORMIGÓN</b> Zapata muro (0.70m x 0.25m) m3 2.45 Columnas (0.20m x 0.40m) f'c=210 kg/cm2 m3 1.36 Viga de amarre VA (0.20m x 0.20m) m3 1.04 C03 1 <b>MUROS</b> Bloques hormigón 8", Ø3/8" @ 0.60m (Vert) m2 39.00 C04 1 <b>IMPERMEABILIZACIÓN Y PROTECCIÓN TERMICA</b> Impermeabilizante asfáltico granulado 3mm, 4 Kg/m2 m2 46.20<br><b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIES</b> Pañete maestreado m2 60.20 Cantos m 30.50 C09.20 1 <b>PINTURA</b> Pintura semigloss m2 60.20 C09.90 1<br><b>Requerimientos:</b> (Se requiere garantía del trabajo realizado). •Los oferentes deben hacer visita de reconocimiento previo y verificar dimensiones en planos de diseño existente suministrado. Se requiere imágenes (ficha técnica) de los productos a utilizar, para garantizar la calidad del trabajo solicitado. El oferente adjudicado debe cumplir en su totalidad con las especificaciones de diseño suministrado, tanto estructural como de diseño. Presentar análisis de costos y presupuesto detallado donde se verifiquen las partidas e impuestos. Tiempo de ejecución: 90 días calendarios. <b>COSTOS INDIRECTOS</b> Dirección Técnica y Honorarios Porcentaje 10.00% Dirección Administrativa Porcentaje 5.00% Transporte Porcentaje 3.00% Seguros y Fianzas Porcentaje 4.00% Prestaciones laborales Porcentaje 1.00% Imprevistos Porcentaje 5.00% Supervisión Porcentaje 5.00% ITBIS (18% del 10% según norma 07-2007) Porcentaje 18.0% CODIA Porcentaje 0.10% Pensión y Jubilación Porcentaje 3.00% | UD  | 1     | RDS\$ 792,972.69   | RDS\$ 10,487.52 | RDS\$ 803,460.20      | RDS\$ 803,460.20      |
| <b>VALOR TOTAL DEL LOTE 1</b> |  |   |       |                    |                 |                       | <b>RDS 803,460.20</b> |
| Lote 2                        | <b>Desde el ítem 1 al 2 - Impermeabilización de Techos</b>   |   |       |                    |                 |                       |                       |
|                               | <b>Impermeabilización de Techos Edificio 2</b><br><b>PREPARACIÓN-</b> Remoción impermeabilizante existente m2 1,280.00 Remoción fino de techo existente m2 950.00 Bote de material producto de remoción m3 173.25 Preparación de superficie m2 1,280.00 Replanteo y Topografía Sg 1.00 ED2.02 1 <b>IMPERMEABILIZACIÓN</b> Fino techo plano m2 950.00 Zabaleta de techo m2 220.00 Impermeabilizante asfáltico granulado 3mm, 4 Kg/m2 m2 1,280.00 ED2.07 1 <b>MISCELANEOS</b> Limpieza final Sg 1.00 ED2.50 1 ED2 1 <b>COSTOS INDIRECTOS</b> Dirección Técnica y Honorarios Porcentaje 10.00% Dirección Administrativa Porcentaje 5.00% Transporte Porcentaje 3.00% Seguros y Fianzas Porcentaje 4.00% Prestaciones laborales Porcentaje 1.00% Imprevistos Porcentaje 5.00% Supervisión Porcentaje 5.00% ITBIS (18% del 10% según norma 07-2007) Porcentaje 18.0% CODIA Porcentaje 0.10% Pensión y Jubilación Porcentaje 3.00%.Requerimientos para los ítems 1 y 2: (Se requiere garantía del trabajo realizado). •Los oferentes deben hacer visita de reconocimiento previo a los espacios que serán impermeabilizados. Se requiere imágenes (ficha técnica) de los productos a utilizar, para garantizar la calidad del trabajo solicitado. El oferente adjudicado debe cumplir en su totalidad con las especificaciones y calidad de materiales a utilizar para dicho proceso. Presentar análisis de costos y presupuesto detallado donde se verifiquen las partidas e impuestos. Tiempo de ejecución: 90 días calendarios.   | UD  | 1     | RDS\$ 2,261,031.62 | RDS\$ 29,903.43 | RDS\$ 2,290,935.05    | RDS\$ 2,290,935.05    |

|  |  |    |   |                 |                |                 |                    |
|--|--|----|---|-----------------|----------------|-----------------|--------------------|
| 2  | <b>Edificio 4 (Parte B)</b><br><b>PREPARACIÓN-</b> Remoción impermeabilizante existente m2 495.91 Remoción fino de techo existente m2 357.43 Bote de material producto de remoción m3 65.89 Preparación de superficie m2 495.91 Replanteo y Topografía Sg 1.00 ED4.02 1 <b>IMPERMEABILIZACIÓN</b> Fino techo plano m2 357.43 Zabaleta de techo m2 92.32 Impermeabilizante asfáltico granulado 3mm, 4 Kg/m2 m2 495.91 ED4.07 <b>MISCELANEOS</b> Limpieza final Sg 1 ED4.50 1 Requerimientos para los ítems 1 y 2: (Se requiere garantía del trabajo realizado).<br>•Los oferentes deben hacer visita de reconocimiento previo a los espacios que serán impermeabilizados. Se requiere imágenes (ficha técnica) de los productos a utilizar, para garantizar la calidad del trabajo solicitado. El oferente adjudicado debe cumplir en su totalidad con las especificaciones y calidad de materiales a utilizar para dicho proceso. Presentar análisis de costos y presupuesto detallado donde se verifiquen las partidas e impuestos. Tiempo de ejecución: 90 días calendarios <b>COSTOS INDIRECTOS</b> Dirección Técnica y Honorarios Porcentaje 10.00% Dirección Administrativa Porcentaje 5.00% Transporte Porcentaje 3.00% Seguros y Fianzas Porcentaje 4.00% Prestaciones laborales Porcentaje 1.00% Imprevistos Porcentaje 5.0% Supervisión Porcentaje 5.0% ITBIS (18% del 10% según norma 07-2007) Porcentaje 18.0% CODIA Porcentaje 0.10% Pensión y Jubilación Porcentaje 3.00% | UD | 1 | RD\$ 878,373.53 | RD\$ 11,616.99 | RD\$ 889,990.52 | RD\$ \$ 889,990.52 |
| <b>VALOR TOTAL DEL LOTE 2</b>              |  |    |   |                 |                |                 | RDS 3,180,925.57   |
| <b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA LOTE 1 y 2</b> |  |    |   |                 |                |                 | RDS 3,984,385.78   |

El monto adjudicado a **TEQTOPLAN ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN, SRL**, asciende a la suma de: **Tres Millones Novecientos Ochenta y Cuatro Mil Treientos Ochenta y Cinco Pesos Dominicanos con 78/100 (RDS\$3,984,385.78).**

Por este medio hacemos de conocimiento público que la **Comparación de Precios (ITLA-CCC-CP-2022-0011)**, para Adquirir los Servicios de **Impermeabilización de Techos y Construcción de Muro del Anfiteatro** de este Instituto Tecnológico de las Américas (ITLA), ha sido adjudicada por el Comité de Compras y Contrataciones en base a las recomendaciones emitidas por la Comisión Evaluadora del ITLA, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 99 del Decreto 543-12, al oferente: **“TEQTOPLAN ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN, SRL”** habiendo cumplido con las especificaciones establecidas.

Hacemos esta publicación a los dieciocho (18) días del mes de agosto del año 2022.



#ENITLAESTAMOSCAMBIANDO

Parque Cibernético, Autopista Las Américas Km 27, La Caleta, Boca Chica, República Dominicana.

Tel 809.738.4852 Info@itia.edu.do 3/3 www.itia.edu.do ITLARD