

## CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

ITLA-DJ-SB-034-2022



**ENTRE:** De una parte, el **INSTITUTO TECNOLÓGICO DE LAS AMÉRICAS**, institución del Estado dominicano creada en virtud del decreto Núm. 1296-00, de fecha 15 de diciembre del 2000, modificado por el decreto Núm. 240-08 de fecha 14 de junio del 2008, provista de su Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) Núm. 423000589, con domicilio social y asiento principal en la autopista Las Américas, kilómetro 27 ½, distrito municipal La Caleta, municipio Boca Chica, provincia Santo Domingo, debidamente representada por su vicerrectora administrativa y financiera interina, licenciada **ROSY INMACULADA HERNÁNDEZ SÁNCHEZ**, dominicana, mayor de edad, titular de la cédula de identidad y electoral Núm.001-0991284-0, domiciliada y residente en el municipio Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo, quien para los fines del presente contrato se denominará "**EL ITLA**", o por su nombre completo.

Y, de la otra parte, la sociedad **TEQTOPLAN, ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN, S.R.L.**, entidad debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con domicilio social y asiento principal en la avenida Pasteur No.55, edificio Debbie, Suite 206, Santo Domingo, Distrito Nacional; Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) Núm. 1-31-17715-8, debidamente representada por su gerente, el señor **CARLOS IVAN CROSS RIVERA**, dominicano, mayor de edad, soltero, titular de la cédula de identidad y electoral No. 001-1867540-4, del mismo domicilio de la entidad que representa; quien, para los fines del presente contrato, se denominará "**EL CONTRATISTA**".

### PREÁMBULO

**POR CUANTO:** La ley 340-06, de fecha dieciocho (18) de agosto de dos mil seis (2006), sobre compras y contrataciones públicas de bienes, servicios, obras y concesiones, y su posterior modificación contenida en la Ley 449-06, de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006) y la resolución PNP-01-2022 de fecha tres (03) de enero de dos mil veintidós (2022), establece entre los procedimientos de selección, la comparación de precios.

**POR CUANTO:** A que la referida Ley 340-06, en su Artículo 16, numeral 1, define el proceso de Comparación de precios como: "4) Comparación de Precios: Es una amplia convocatoria a las personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo. Este proceso sólo aplica para la compra de bienes comunes con especificaciones estándares, adquisición de servicios y obras menores. Un procedimiento simplificado, establecido por

## CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

ITLA-DJ-SB-034-2022



un reglamento de la presente ley, será aplicable al caso de compras menores;"

**POR CUANTO:** El artículo 28 de la ley No. 340-06 sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones establece: "El contrato será válido cuando se realice conforme al ordenamiento jurídico y cuando el acto definitivo de adjudicación y la constitución de la garantía sean cumplidos. Se perfeccionará por la notificación de la recepción de la orden de compra por parte del proveedor o por la firma de las partes del contrato a intervenir."

**POR CUANTO:** El órgano rector pronunció la resolución PNP-01-2022 de fecha tres (03) de enero de dos mil veintidós (2022), la cual define los umbrales para adjudicar los distintos procesos de adquisición de bienes y servicios por parte del Estado.

**POR CUANTO:** Que la referida resolución establece que para la contratación de servicios superado el monto de **UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$1,237,364.00)**, la compra o contratación de los servicios deberá realizarse mediante el proceso de comparación de precios.

**POR CUANTO:** El día veintisiete (27) de junio de dos mil veintidós (2022), el comité de compras y contrataciones de la entidad contratante convocó a la comparación de precios ITLA-CCC-CP-2022-0011, para la impermeabilización de techos y construcción del muro de anfiteatro.

**POR CUANTO:** Que hasta el día catorce (14) de julio de dos mil veintidós (2022), estuvieron disponibles para todos los interesados la publicación de la convocatoria para la referida comparación de precios.

**POR CUANTO:** Que hasta el día catorce (14) de julio de dos mil veintidós (2022), se procedió a la recepción de las ofertas y a la apertura de las ofertas, técnicas "Sobre A". *Contentivo de la propuesta de los oferentes participantes en la comparación de precios en presencia del notario público actuante, instrumentado para tales fines el Acta de esa misma fecha.*

**POR CUANTO:** Los oferentes que presentaron sus ofertas, fueron:

1. Codeve, SRL
2. Madeline Canario Olio
3. Construfrio Dominicana, SRL

## CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

ITLA-DJ-SB-034-2022



4. Henry Veloz Civil Group, S.R.L
5. Constructora Cofemont, S.R.L.
6. Teqtoplan, S.R.L.
7. Liceló Vasquez Tineo de de la Cruz
8. Cudi Construccions, S.R.L.

**POR CUANTO:** Que el primero (01) de agosto de dos mil veintidós (2022), se procedió a la apertura de los "Sobre B", *contentivos de las propuestas económicas de los oferentes que resultaron habilitados en este proceso de comparación de precios en presencia de notario público actuante instrumentado para tales fines el acta de esa misma fecha.*

**POR CUANTO:** Que después de un minucioso estudio de todas las propuestas presentadas, el comité de compras y contrataciones de la entidad contratante, el día ocho (08) de agosto de dos mil veintidós (2022), le adjudicó a **EL PROVEEDOR** comparación de precios (ITLA-CCC-CP-2022-0010), para la impermeabilización de techos y construcción del muro de anfiteatro de este Instituto Tecnológico de las Américas (ITLA).

**POR LO TANTO,** y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente contrato.

**POR LO TANTO,** y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente contrato,

### ARTÍCULO 1.- DEFINICIONES E INTERPRETACIONES:

Siempre que en el presente Contrato se empleen los siguientes términos, se entenderá que significan lo que expresa a continuación:

**Certificado de recepción definitiva:** El o los certificados expedidos por el supervisor a **EL CONTRATISTA** al final del o de los períodos de garantía, en el que se declare que **EL CONTRATISTA** ha cumplido sus obligaciones contractuales.

**Contratista:** Nombre de la persona natural o jurídica, consorcio, que ejecutará el objeto del contrato.

**Contrato:** El presente documento.

**Coordinador:** Persona designada como tal por la entidad contratante para realizar las funciones de coordinación de todas las actividades relacionadas con la Obra y que tengan injerencia en la ejecución del contrato.

cc  
nt

## CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

ITLA-DJ-SB-034-2022



**Desglose de precios unitarios:** La lista detallada de tarifas y precios que muestren la composición de cada uno de los precios de las partidas que intervienen en el presupuesto detallado.

**Emplazamiento:** Los terrenos proporcionados por la entidad contratante en que deben ejecutarse las Obras, y otros lugares que, citados en el contrato, formen parte del emplazamiento.

**Entidad Contratante:** Instituto Tecnológico de las Américas

**Instalación:** Las maquinarias, aparatos, componentes y toda clase de objetos que con arreglo al contrato deban aportarse para su incorporación a la Obra.

**Lista de precios:** La lista completa de precios, incluido el desglose del precio global, que **EL CONTRATISTA** presenta con su Oferta, modificada en caso necesario, y que forma parte del contrato de precio unitario.

**Monto del Contrato:** El importe señalado en el contrato.

**Obras:** Las obras que deban realizarse, con carácter temporal o permanente, con arreglo al contrato.

**Período de Garantía:** El período estipulado en el contrato inmediatamente posterior a la fecha de aprobación provisional, durante el cual **EL CONTRATISTA** se obliga a cumplir el contrato y a subsanar defectos o averías de acuerdo con las indicaciones del supervisor.

**Planos detallados:** Los planos proporcionados por **EL CONTRATISTA** de acuerdo a la solicitud de la entidad contratante, y aprobados por la Supervisión para la ejecución de las obras.

**Plazos:** Los plazos del contrato que empezará a contar a partir del día siguiente a la fecha del acto, hecho o acontecimiento que sirva de punto de inicio de dichos plazos. Si el último día del plazo coincidiera con un día festivo, el plazo expirará al final del día laborable siguiente al último día de plazo.

**Presupuesto Detallado:** El documento que contenga un desglose detallado de las obras que deban efectuarse en un contrato de precio unitario, especificando una cantidad para cada partida y el precio unitario correspondiente.

**Representante del Supervisor:** Cualquier persona física o jurídica designada como tal con arreglo al contrato por el supervisor, y con poderes para representar al supervisor en el cumplimiento de las funciones que le son propias y en el ejercicio de las facultades o derechos que le hayan sido atribuidos. En consecuencia, cuando las funciones y facultades del Supervisor se hayan delegado en su representante, toda referencia que se haga al primero se entenderá hecha al segundo.

cc  
Mf

## CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

ITLA-DJ-SB-034-2022



**Sub-Contratista:** Persona natural o jurídica, o asociación de estas, la cual celebra Contrato directamente con **EL CONTRATISTA**, para el suministro de bienes y/o servicios para la ejecución de la obra.

**Supervisor:** Persona natural o jurídica de Derecho Público, competente, designada por la entidad contratante, responsable de dirigir o supervisar la ejecución de acuerdo con el diseño, planos, presupuesto y Especificaciones Técnicas y de construcción del contrato de Obras que se anexan al mismo, y en quien la entidad contratante puede delegar derechos y/o poderes con arreglo al contrato.

**Especificaciones Técnicas:** Condiciones exigidas por la entidad contratante para la realización de las Obras.

### ARTÍCULO 2.- DOCUMENTOS CONSTITUYENTES DEL CONTRATO

Los siguientes documentos forman parte integral e insustituible del presente contrato, y **EL CONTRATISTA** reconoce cada uno de estos como parte intrínseca del mismo:

- a) El contrato propiamente dicho
- b) Pliegos de condiciones específicas
- c) Especificaciones técnicas y de construcción
- d) Cálculos estructurales
- e) Planos aprobados por el ayuntamiento correspondiente
- f) Presupuesto
- g) Planes de manejo ambiental
- h) Cronograma de ejecución de obras
- i) Garantías

### ARTÍCULO 3.- OBJETO DEL CONTRATO

**EL CONTRATISTA** se compromete a ejecutar con todas las garantías de hecho y de derecho, de acuerdo con los planos, presupuesto y Especificaciones Técnicas, términos de referencia y los demás anexos que forman parte integral del presente contrato, la obra que se describe a continuación:

# CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

ITLA-DJ-SB-034-2022



Oferte:		TEQTOPLAN ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN, SRL (RNC: 131177158)					
Lote	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario	Impuestos	Precio unitario Final	Total RD\$
1	<p><b>Reconstrucción Muro de Contención en Anfiteatro</b></p> <p>Charrancha m 10.00 Replanteo y Topografía Ud 1.00                      Cierres de seguridad en pasillos Ud 1.00 C01 1  <b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b> Excavación zapatas (con compresor) m3n 2.45 Relleno compactado (caliche) m3c 1.23 Bote de material excavación / demolición m3e 4.98 C31 1 <b>DRENAJE FRANCÉS</b> Lecho de hormigón m3 1.68 Tubo 8" x 19' PVC SCH-40 (suministro y coloc..) ud 3.00 Grava (relleno inferior) m3 34.30 Grava (relleno superior) m3 71.40 Relleno compactado (caliche) m3c 4.60 Alquiler compactador manual día 15.00 C22DF 1 <b>HORMIGÓN</b> Zapata muro (0.70m x 0.25m) m3 2.45 Columnas (0.20m x 0.40m) f'c=210 kg/cm2 m3 1.36 Viga de amarre VA (0.20m x 0.20m) m3 1.04 C03 1 <b>MUROS</b> Bloques hormigón 8", Ø3/8" @ 0.60m (Vert) m2 39.00 C04 1 <b>IMPERMEABILIZACIÓN Y PROTECCIÓN TERMICA</b> Impermeabilizante asfáltico granulado 3mm, 4 Kg/m2 m2 46.20 <b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIES</b> Pañete maestreado m2 60.20 Cantos m 30.50 C09.20 1 <b>PINTURA</b> Pintura semigloss m2 60.20 C09.90 1</p> <p><b>Requerimientos:</b> (Se requiere garantía del trabajo realizado). •Los oferentes deben hacer visita de reconocimiento previo y verificar dimensiones en planos de diseño existente suministrado. Se requiere imágenes (ficha técnica) de los productos a utilizar, para garantizar la calidad del trabajo solicitado. El oferente adjudicado debe cumplir en su totalidad con las especificaciones de diseño suministrado, tanto estructural como de diseño. Presentar análisis de costos y presupuesto detallado donde se verifiquen las partidas e impuestos. Tiempo de ejecución: 90 días calendario. <b>COSTOS INDIRECTOS</b> Dirección Técnica y Honorarios Porcentaje 10.00% Dirección Administrativa Porcentaje 5.00% Transporte Porcentaje 3.0% Seguros y Fianzas Porcentaje 4.00% Prestaciones laborales Porcentaje 1.00% Imprevistos Porcentaje 5.0% Supervisión Porcentaje 5.0% ITBIS (18% del 10% según norma 07-2007) Porcentaje 18.0% CODIA Porcentaje 0.10% Pensión y Jubilación Porcentaje 3.00%</p>	UD	1	RD\$ 792,972.69	RD\$ 10,487.52	RD\$ 803,460.20	RD\$ 803,460.20
<b>VALOR TOTAL DEL LOTE 1</b>							<b>RD\$ 803,460.20</b>
2	<b>Desde el ítem 1 al 2 - Impermeabilización de Techos</b>						

ce

mt

# CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

ITLA-DJ-SB-034-2022



<p><b>Impermeabilización de Techos Edificio 2</b></p> <p><b>PREPARACIÓN-</b> Remoción impermeabilizante existente m2 1,280.00 Remoción fino de techo existente m2 950.00 Bote de material producto de remoción m3 173.25 Preparación de superficie m2 1,280.00 Replanteo y Topografía Sg 1.00 ED2.02 1 <b>IMPERMEABILIZACIÓN</b> Fino techo plano m2 950.00 Zabaleta de techo m2 220.00 Impermeabilizante asfáltico granulado 3mm, 4 Kg/m2 m2 1,280.00 ED2.07 1 <b>MISCELANEOS</b> Limpieza final Sg 1.00 ED2.50 1 ED2 1 <b>COSTOS INDIRECTOS</b> Dirección Técnica y Honorarios Porcentaje 10.00% Dirección Administrativa Porcentaje 5.00% Transporte Porcentaje 3.0% Seguros y Fianzas Porcentaje 4.00% Prestaciones laborales Porcentaje 1.00% Imprevistos Porcentaje 5.0% Supervisión Porcentaje 5.0% ITBIS (18% del 10% según norma 07-2007) Porcentaje 18.0% CODIA Porcentaje 0.10% Pensión y Jubilación Porcentaje 3.00%.Requerimientos para los ítems 1 y 2: (Se requiere garantía del trabajo realizado). •Los oferentes deben hacer visita de reconocimiento previo a los espacios que serán impermeabilizados. Se requiere imágenes (ficha técnica) de los productos a utilizar, para garantizar la calidad del trabajo solicitado. El oferente adjudicado debe cumplir en su totalidad con las especificaciones y calidad de materiales a utilizar para dicho proceso. Presentar análisis de costos y presupuesto detallado donde se verifiquen las partidas e impuestos. Tiempo de ejecución: 90 días calendarios.</p>	UD	1	RD\$ 2,261,031.62	RD\$ 29,903.43	RD\$ 2,290,935.05	RD\$ 2,290,935.05
<p><b>Edificio 4 (Parte B)</b></p> <p><b>PREPARACIÓN-</b> Remoción impermeabilizante existente m2 495.91 Remoción fino de techo existente m2 357.43 Bote de material producto de remoción m3 65.89 Preparación de superficie m2 495.91 Replanteo y Topografía Sg 1.00 ED4.02 1 <b>IMPERMEABILIZACIÓN</b> Fino techo plano m2 357.43 Zabaleta de techo m2 92.32 Impermeabilizante asfáltico granulado 3mm, 4 Kg/m2 m2 495.91 ED4.07 <b>MISCELANEOS</b> Limpieza final Sg 1 ED4.50 1 Requerimientos para los ítems 1 y 2: (Se requiere garantía del trabajo realizado). •Los oferentes deben hacer visita de reconocimiento previo a los espacios que serán impermeabilizados. Se requiere imágenes (ficha técnica) de los productos a utilizar, para garantizar la calidad del trabajo solicitado. El oferente adjudicado debe cumplir en su totalidad con las especificaciones y calidad de materiales a utilizar para dicho proceso. Presentar análisis de costos y presupuesto detallado donde se verifiquen las partidas e impuestos. Tiempo de ejecución: 90 días calendarios <b>COSTOS INDIRECTOS</b> Dirección Técnica y Honorarios Porcentaje 10.00% Dirección Administrativa Porcentaje 5.00% Transporte Porcentaje 3.0% Seguros y Fianzas Porcentaje 4.00% Prestaciones laborales Porcentaje 1.00% Imprevistos Porcentaje 5.0% Supervisión Porcentaje 5.0% ITBIS (18% del 10% según norma 07-2007) Porcentaje 18.0% CODIA Porcentaje 0.10% Pensión y Jubilación Porcentaje 3.00%</p>	UD	1	RD\$ 878,373.53	RD\$ 11,616.99	RD\$ 889,990.52	RD\$ 889,990.52
<b>VALOR TOTAL DEL LOTE 2</b>						RD\$ 3,180,925.57
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA LOTE 1 y 2</b>						RD\$ 3,984,385.78

*Handwritten signature*

## CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

ITLA-DJ-SB-034-2022



**EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar los trabajos contratados de conformidad con la programación general acordada y establecida previamente entre **LAS PARTES** (Cronograma de Ejecución de Obra), la cual forma parte integral y vinculante del presente contrato.

### ARTÍCULO 4.- MONTO DEL CONTRATO

**LAS PARTES** convienen que el monto a pagar por la obra objeto de este contrato, asciende a la suma de **TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS DOMINICANOS CON 50/100 (RD\$ 3,984, 385,78)**, impuestos incluidos.

En el presupuesto que figura como anexo a este contrato, se presentan las partidas, sub-partidas y el costo general de la obra.

### ARTÍCULO 5.- FORMA DE PAGO

Los pagos se harán de la siguiente manera:

- Un primer pago o anticipo equivalente al 20% (veinte por ciento) del valor total de la obra contratada, cuya suma asciende al valor de **SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTO SETENTA Y SIETE PESOS DOMINICANOS CON 15/100 (RD\$796,877.15)**. Este pago se hará en un plazo no mayor de **cuarenta y cinco (45)** días a partir de la firma del contrato y contra presentación de La Garantía señalada en el preámbulo de este contrato. **EL CONTRATISTA** utilizará el anticipo únicamente para operaciones relacionadas con la ejecución de la obra.
- El ochenta por ciento (80%) restante, será pagada a El **CONTRATISTA**, contra cubicaciones presentadas a la dirección de proyectos. Dichos pagos serán realizados en un plazo no mayor de cuarenta y cinco (45) luego de ser presentadas y aprobadas por las partes las cubicaciones. cc
- El monto de la primera cubicación realizada por **EL CONTRATISTA**, deberá exceder o por lo menos alcanzar el ochenta por ciento (80%) del monto del Anticipo o Avance Inicial.
- Podrán cubicarse obras adicionales elaboradas como Órdenes de Cambio, y serán pagadas en la medida en que sean ejecutadas, previo acuerdo de precios entre **LAS PARTES**. Estas Obras KAF

## CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

ITLA-DJ-SB-034-2022



adicionales serán regidas por las condiciones de este contrato, a menos que sea acordado de manera diferente entre **LAS PARTES**.

### ARTÍCULO 6.- TIEMPO DE EJECUCIÓN

**EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar la presente obra, dentro de un plazo de tardar noventa (90) días calendarios, después de la suscripción del presente contrato, conforme lo establece el artículo 2.9 y en la forma dispuesta por artículo el 7.1 del pliego de condiciones que norma el presente proceso de comparación de precios.

**EL CONTRATISTA** deberá entregar un cronograma detallado de trabajo en el que se especifique la ruta crítica de ejecución de la obra, y de acuerdo al tiempo de ejecución establecido.

### ARTÍCULO 7.- COMPENSACIÓN POR DEMORA:

Si **EL CONTRATISTA** no entrega la obra en el plazo convenido en el artículo 7 de este contrato, salvo caso de fuerza mayor o caso fortuito, **EL CONTRATISTA** adeudará a la entidad contratante, como justa indemnización por daños y perjuicios, una compensación correspondiente al costo de oportunidad, calculado conforme a los parámetros locales de la inversión a la fecha especificada para la terminación del contrato.

Esta compensación se aplicará por cada día de atraso en la entrega de la Obra, y serán descontadas del pago final y/o de las garantías constituidas en efecto o de las sumas acreditadas a **EL CONTRATISTA**.

El pago con la deducción de dichos daños y perjuicios, no exonerará a **EL CONTRATISTA** de su obligación de terminar la Obra, ni de ninguna de sus demás obligaciones ni responsabilidades emanadas de este contrato. A este efecto **EL CONTRATISTA** declara que queda constituido en mora por el sólo vencimiento del plazo señalado, sin necesidad de requerimiento alguno de acuerdo a la ley.

### ARTÍCULO 9.- FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO.

Ni la entidad contratante ni **EL CONTRATISTA** serán responsables de cualquier incumplimiento del contrato si su ejecución ha sido demorada, impedida, obstaculizada o frustrada por causas de fuerza mayor o caso fortuito.



**CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA**  
ITLA-DJ-SB-034-2022



Si **EL CONTRATISTA** dejara de presentar tal reclamación o de dar el aviso requerido dentro del período especificado, se considerará que ha renunciado a su derecho en relación a la ocurrencia de la fuerza mayor o caso fortuito.

**ARTÍCULO 10.- INCREMENTOS DE PRECIOS**

Queda convenido que **EL CONTRATISTA** no tendrá derecho a reclamar incrementos de precios durante el periodo de ejecución establecido en este contrato. Los precios unitarios se mantendrán inalterables hasta la finalización de la Obra.

**ARTÍCULO 10.- SUPERVISIÓN**

La Supervisión representará a la entidad contratante y será intermediaria entre ésta y **EL CONTRATISTA**, y por su conducto se tramitarán todas las cuestiones relativas al desarrollo del presente contrato.

**EL CONTRATISTA** permitirá que la entidad contratante o su representante, inspeccionen en cualquier momento la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

**ARTÍCULO 11.- NO RELACIÓN LABORAL.**

**LAS PARTES** aceptan y reconocen que el presente Contrato no establece una relación de subordinación laboral entre ellas bajo el Código de Trabajo de la República Dominicana. **EL CONTRATISTA** acuerda, por este medio, liberar a la entidad contratante de toda acción o demanda laboral que ella o su personal, los subcontratistas, sus empleados y/o representantes intentaren en su contra, derivada del cumplimiento y ejecución del presente contrato.

**ARTÍCULO 12.- DOCUMENTOS QUE DEBE APORTAR EL CONTRATISTA**

En un plazo de quince (15) días después de constituirse la Garantía de Fiel Cumplimiento que dispone el artículo 2.13 del pliego de condiciones que rigió **EL CONTRATISTA** suministrará a la entidad contratante y al Supervisor, un ejemplar en copia dura y otro electrónico de los planos elaborados para la ejecución de El contrato, así como las Especificaciones Técnicas definitivas, presupuesto y otros documentos de El contrato. En el momento de expedirse el Certificado de Garantía, o en el momento de la recepción definitiva, **EL CONTRATISTA** suministrará a la entidad contratante y al Supervisor todos los planos, en copia dura y electrónica, como construido

cc  
llt

**CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA**  
ITLA-DJ-SB-034-2022



(As Built) y cualquier otro documento requerido por la entidad contratante y El Supervisor.

**ARTÍCULO 13.- OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**

**EL CONTRATISTA** ejecutará y concluirá las obras y subsanará cualquier deficiencia de las mismas identificadas por la entidad contratante con el cuidado y la diligencia debidos y en riguroso cumplimiento de las disposiciones del contrato.

**EL CONTRATISTA** será responsable de la correcta interpretación de los Planos para la realización de la obra, respondiendo por los errores de interpretación incurridos durante la ejecución y conservación de la misma hasta la recepción definitiva por parte de la entidad contratante.

**EL CONTRATISTA** se atenderá a las órdenes administrativas impartidas por El Supervisor. Cuando **EL CONTRATISTA** considere que las exigencias de una orden administrativa sobrepasan El contrato, deberá notificarlo a El Supervisor en un plazo de treinta (30) días a partir del recibo de la orden administrativa. La ejecución de la orden administrativa no se suspenderá como consecuencia de dicha notificación.

**EL CONTRATISTA**, ante cualquier deficiencia o error que constatará en el Proyecto o los Planos, deberá comunicarlo de inmediato al funcionario competente, absteniéndose de realizar los trabajos que pudiesen estar afectados por esas deficiencias o errores, salvo que el funcionario competente ordene la ejecución de tales trabajos, en este último caso, **EL CONTRATISTA** quedará exento de responsabilidad.

Asimismo, **EL CONTRATISTA** será responsable cuando los vicios advertidos puedan llegar a comprometer la estabilidad de la obra y provocar su ruina total o parcial y por la falta de notificación a la administración o la ejecución de los trabajos sin orden escrita de ésta.

**EL CONTRATISTA** respetará y cumplirá toda la legislación y normativa vigente en el Estado Dominicano.

Todas y cada una de las autorizaciones que sean requeridas por las leyes o regulaciones vigentes, o por las autoridades gubernamentales, o cualquiera otra institución privada o pública, para la realización de los trabajos de construcción y ejecución de El Proyecto, cuya obtención sea usualmente responsabilidad de un contratista general, deberán ser obtenidas por **EL CONTRATISTA**.

## CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

ITLA-DJ-SB-034-2022



### ARTÍCULO 14.- DIRECCIÓN DE LAS OBRAS

**EL CONTRATISTA** dirigirá personalmente las Obras o nombrará a un representante suyo para que lo haga.

El representante de **EL CONTRATISTA** tendrá plena autoridad para adoptar cualquier decisión que sea necesaria para la ejecución de las Obras, para recibir y llevar a cabo órdenes administrativas. En cualquier caso, será responsabilidad de **EL CONTRATISTA** cuidar de que las Obras se realicen de forma satisfactoria y según el proyecto aprobado, incluido el garantizar que sus propios empleados y los subcontratistas observen las Especificaciones Técnicas y las órdenes administrativas.

### ARTÍCULO 15.- APROBACIÓN DEL PERSONAL.

La aceptación de la Oferta por parte de la entidad contratante **se** considera como acuerdo con el personal propuesto. Con relación a cualquier otro personal de **EL CONTRATISTA** deberá someter una copia del curriculum vitae de cada persona incluida, a la entidad contratante, para su revisión y aprobación. Si la entidad contratante **no** lo objeta dentro de los primeros diez (10) días de recibida la copia, se entiende que el personal en cuestión ha sido aprobado.

### ARTÍCULO 16.- REMOCIÓN O REEMPLAZO DE PERSONAL.

**EL CONTRATISTA** no podrá realizar cambios de personal sin previa autorización de la entidad contratante la cual no será negada sin motivo justificado. En caso de que por razones ajenas a la voluntad de **EL CONTRATISTA** sea necesario el reemplazo de cualquier personal, **EL CONTRATISTA** se compromete a reemplazarlo por una persona con semejantes aptitudes y experiencia. La entidad contratante se reserva el derecho de objetar cualquier personal, en cualquier momento, siempre y cuando existan causas justificadas para hacerlo.

**PÁRRAFO:** **EL CONTRATISTA** deberá entregar a el **Supervisor** de la entidad contratante **un** listado con cada una de las personas que trabajarán en el periodo de construcción acordado. Este personal deberá estar debidamente identificado como empleado de **EL CONTRATISTA**, y dicha identificación deberá considerar los siguientes datos personales:

- Nombre completo

## CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

ITLA-DJ-SB-034-2022



- Cédula de Identidad Personal
- Cargo o responsabilidad
- Dirección.
- Teléfono

Las personas que cuenten con antecedentes negativos (penales), quedarán impedidos de ingresar a la Obra, por razones de seguridad.

### ARTÍCULO 17.- PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y SEGURIDAD OCUPACIONAL.

**EL CONTRATISTA** tomará las medidas necesarias para proteger al medio ambiente, tanto en el lugar de las Obras como fuera de éste, así como para limitar perjuicios y molestias a personas y propiedades resultantes de contaminación, ruido y otros derivados de sus operaciones. **EL CONTRATISTA** se asegurará de que las emisiones de aire, descargas superficiales y efluente al terreno durante el período del contrato estén de acuerdo con los valores permitidos por la ley.

La seguridad del área de la Obra durante el período de construcción es responsabilidad de **EL CONTRATISTA**.

Es responsabilidad de **EL CONTRATISTA** asegurarse que se tomen todas las precauciones en materia relacionadas con el público y la seguridad de la construcción, así como obedecer todas las regulaciones establecidas por la entidad contratante

Es obligación aplicar e implementar las siguientes medidas precautorias, durante la permanencia en la Obra y/o ejecución de trabajos:

- Uso de casco de seguridad
- Uso de arnés y/o cinturón de seguridad, para trabajos en altura.
- Para trabajos de soldadura considerar siempre un extintor junto al lugar de trabajo y lentes de protección.
- Uso de zapatos de seguridad y guantes protectores.
- Uso de andamios seguros
- Botiquín de primeros auxilios por cada equipo de trabajo.

Todas las personas involucradas con el proyecto y los trabajos, deberán cumplir completamente con todas las regulaciones de seguridad

## CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

ITLA-DJ-SB-034-2022



ocupacional, para lo cual la entidad contratante **cooperará** en lo concerniente a autoridades que exigen estas regulaciones. No se permitirán menores en los lugares de trabajo en ningún momento.

El Supervisor de la entidad contratante **podrá** expulsar de la obra a cualquier trabajador que no cumpla con las normas de seguridad antes descritas.

**EL CONTRATISTA** cumplirá en todos los casos con lo dispuesto en los planes de manejo ambiental, salud y seguridad ocupacional, y respuesta a emergencias para construcción.

### ARTÍCULO 18.- GARANTÍA DE ANTICIPO.

Antes de recibir el primer pago de avance inicial o anticipo, **EL CONTRATISTA** deberá proporcionar una garantía del mismo, constituyendo una póliza de seguro de fidelidad a entera satisfacción de la entidad contratante por un valor equivalente al monto del avance inicial.

La presente garantía se reducirá automáticamente y en la misma proporción en que el anticipo se impute a los abonos, y permanecerá en vigor desde la fecha de pago del anticipo de conformidad con el contrato hasta que la entidad contratante haya recibido del Contratista el reembolso total de ese monto.

### ARTÍCULO 19.- COMPROMISO DE FIEL EJECUCIÓN DE CONTRATO.

**EL CONTRATISTA** asumirá la responsabilidad total por el fiel y debido trazado y disposición de la Obra, así como también, por la provisión de todos los instrumentos necesarios, equipos y mano de obra necesarios para tales fines.

Si en cualquier momento o en el curso de la realización de la Obra surgiera o se presentará algún error de disposición, dimensiones o alineación de alguna parte de la Obra, **EL CONTRATISTA**, a requerimiento de la entidad contratante o la Supervisión, deberá, a su propio costo, rectificar dicho error a entera satisfacción.

### ARTÍCULO 20.- GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

Para garantizar el fiel cumplimiento del presente Contrato **EL CONTRATISTA** hace formal entrega de una garantía bancaria o una póliza de seguros a

## CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

ITLA-DJ-SB-034-2022



favor de la entidad contratante en cumplimiento a lo establecido en el artículo 112 del Reglamento de Aplicación de la Ley de compras y contrataciones aprobado mediante el Decreto 543-12, de fecha seis (06) de septiembre del dos mil doce (2012), por un valor equivalente al Cuatro por Diez (4%) del monto del contrato.

**PARRAFO I.** Dicha garantía responderá de los daños y perjuicios que se produzcan a la entidad contratante en caso de incumplimiento, que determinará en todo caso la ejecución de la garantía, independientemente del resto de acciones que legalmente procedan.

### ARTÍCULO 21.- RESPONSABILIDAD CIVIL

**EL CONTRATISTA.** será el único responsable por los daños y perjuicios causados a las personas que laboren en la ejecución de estos trabajos y por todos los daños y perjuicios que puedan causar a terceras personas y/o propiedades, así como también, asumirá la totalidad de los riesgos y compromisos que se originen por los mismos. A tales efectos deberá presentar para la suscripción del presente Contrato la póliza de responsabilidad civil general, correspondiente.

**EL CONTRATISTA** mantendrá a la entidad contratante **sus** agentes y empleados, libres e indemnes de y contra toda reclamación, compensación, pérdidas o gastos que surgieren o resultaren de las Obras, inclusive servicios profesionales provistos por **EL CONTRATISTA.**

Se entiende por obligaciones de indemnidad a las reclamaciones, compensaciones, pérdidas o gastos, que se atribuyan a lesiones corporales, enfermedad o muerte de personas, o destrucción de la propiedad física.

**EL CONTRATISTA** obtendrá o mantendrá un seguro como pérdidas y reclamaciones que surgieren de fallecimiento o lesión, a toda persona empleada por él o cualquier subcontratista, de tal modo que la entidad contratante esté indemnizada.

### ARTÍCULO 22.- GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

Al finalizar los trabajos, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de las Obras ejecutadas por él a satisfacción de la entidad contratante (Garantía de Vicios Ocultos), por un monto equivalente al **SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTO SETENTA Y SIETE PESOS DOMINICANOS CON 15/100 (RD\$796,877.15)**, del costo total a que hayan ascendido todos los trabajos realizados al concluir la Obra. Esta garantía deberá ser por un

## CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

ITLA-DJ-SB-034-2022



(1) año, con la finalidad de asegurar los trabajos de cualquier reparación que surja por algún defecto de construcción no detectado en el momento de recibir la Obra. La garantía deberá ser otorgada por una compañía de seguros con su correspondiente fianza, a entera satisfacción de la entidad contratante.

Esto en adición a lo establecido en los artículos 1792 y siguientes del Código Civil Dominicano.

**EL CONTRATISTA** también será responsable por los daños que ocasione a las Obras existentes en el terreno desde el momento de su toma de posesión y que no haya sido advertido por la entidad contratante **hasta** el momento de recibir la Obra terminada.

### ARTÍCULO 23.- DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

la entidad contratante se compromete a liberar la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato cuando **EL CONTRATISTA** presente los siguientes documentos:

- Garantía de Vicios Ocultos o de la Calidad de las Obras
- Certificado de Descargo del Ministerio de Trabajo
- Pago de Liquidación de todos los compromisos de la Seguridad Social
- Certificación de estar al día con el pago del impuesto Sobre La Renta
- Comprobante de pagos de las tasas del CODIA

### ARTÍCULO 24.- IMPUESTOS.

**EL CONTRATISTA no** estará exento de ningún pago de impuestos en virtud del presente Contrato y por tanto será el único responsable por el pago de los gravámenes sobre las sumas percibidas bajo el mismo.

### ARTÍCULO 25.- EQUILIBRIO ECONÓMICO.

Si en fecha posterior a la entrada en vigencia del presente Contrato se producen cambios en las leyes nacionales, relativos y/o relacionados con la moneda nacional, que impliquen aumentos en el costo o en los gastos a

## CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

ITLA-DJ-SB-034-2022



incurrir por **EL CONTRATISTA** para la ejecución de la obra, los pagos y los gastos reembolsables pagables a **EL CONTRATISTA**, en virtud de este Contrato, aumentarán en la proporción correspondiente a las modificaciones que haya sufrido la legislación con relación a la devaluación de la moneda nacional.

### ARTÍCULO 26.- SUB-CONTRATACIONES

**EL CONTRATISTA** no podrá ceder el contrato o cualquier parte del mismo, ni ningún beneficio o participación o emergente del mismo, sin el previo consentimiento por escrito de [la entidad contratante].

El otorgamiento de subcontratos con el previo consentimiento escrito de la entidad contratante no eximirá a **EL CONTRATISTA** de ninguna responsabilidad y obligación estipulada en El contrato.

De igual manera, queda entendido que **EL CONTRATISTA** será también responsable de todos los actos, comisiones, defectos, negligencias, descuidos o incumplimientos del subcontratista o de sus agentes, empleados o trabajadores.

### ARTÍCULO 27.- TERMINACION DEL CONTRATO

la entidad contratante se reserva el derecho de dar por terminado este Contrato en caso de que **EL CONTRATISTA** diera muestras fehacientes de incumplimiento de sus obligaciones.

la entidad contratante podrá dar por terminado, sin responsabilidad ninguna, el presente contrato, así como ejecutar la garantía de fiel cumplimiento de contrato, si **EL CONTRATISTA** fuese a la quiebra, o si se extendiese contra él una orden de administración judicial, o si se presentase una petición de declaración en quiebra, o si hiciese algún convenio con sus acreedores o una cesión a favor de ellos, o si recayese un mandamiento judicial sobre sus bienes, o si la Supervisión certificase por escrito a la entidad contratante que en su opinión **EL CONTRATISTA:**

- Ha abandonado las obras, o
- Ha dejado sin debida aprobación justificada, de iniciar la obra o ha suspendido el progreso de la misma durante treinta (30) días, no obstante habersele requerido proseguir por escrito, o

## CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

ITLA-DJ-SB-034-2022



- No está ejecutando la obra de acuerdo con el contrato o está constantemente incumpliendo las obligaciones contractuales y las órdenes emitidas por la supervisión, o
- Ha subcontratado alguna parte del contrato sin autorización de la entidad contratante
- Si **EL CONTRATISTA** cede la totalidad de sus activos en beneficio de sus acreedores;
- Si se le asigna un administrador judicial a **EL CONTRATISTA** a causa de su insolvencia.
- Que un tribunal pronuncie la resolución del contrato.

De igual modo, podrá procederse en caso de incumplimiento de cualquiera de las cláusulas de este Contrato, que a juicio de la entidad contratante sean violadas por **EL CONTRATISTA**.

En tal caso, la entidad contratante unilateralmente y sin responsabilidad para ella, podrá rescindir este contrato y procederá a evaluar los daños y perjuicios a fin de que, por todos los medios, exigir a **EL CONTRATISTA** ser resarcida por dichos perjuicios.

### ARTÍCULO 28.- NULIDADES DEL CONTRATO.

Constituirá una causa de nulidad absoluta del contrato, sin perjuicio de otra acción que decida interponer la entidad contratante las enunciadas a continuación:

- a) La violación del régimen de prohibiciones establecido en el Artículo 14 de la Ley 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, su modificatoria.

### ARTÍCULO 29.- RECEPCIÓN PROVISIONAL

la entidad contratante tomará posesión de las Obras cuando éstas hayan superado las pruebas de terminación y se haya expedido un certificado de recepción provisional.

Tras la recepción provisional de las obras, **EL CONTRATISTA** dismantelará y retirará las estructuras provisionales, así como los materiales que ya no se utilicen para la ejecución del contrato. Asimismo, retirará todos los

**CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA**  
ITLA-DJ-SB-034-2022



desechos u obstáculos, y restablecerá toda modificación en el estado del emplazamiento en la forma exigida por el contrato.

**ARTÍCULO 30.- CUBICACIÓN DE CIERRE**

**EL CONTRATISTA** producirá una cubicación final o de cierre, en los casos anticipados previstos en este contrato, o al finalizar la obra, en la que consten todos los montos que se le adeuden en virtud de El contrato. La supervisión deberá validar la cubicación final dentro de **quince (15)** días de recibida, si ésta fuera correcta y estuviera completa. En caso contrario, se le solicitará a **EL CONTRATISTA** que realice toda corrección o agregados necesarios. Si luego de presentarse esta nueva cubicación final, no fuese satisfactoria, la entidad contratante deberá determinar el monto a pagar a **EL CONTRATISTA**.

**ARTÍCULO 31.- RECEPCIÓN DEFINITIVA**

Al expirar el período de garantía, cuando todos los defectos o deterioros hayan sido subsanados, el supervisor extenderá a **EL CONTRATISTA** un certificado de recepción definitiva y remitirá una copia del mismo a la entidad contratante con indicación de la fecha en que **EL CONTRATISTA** haya cumplido sus obligaciones contractuales a satisfacción conforme lo dispone el artículo 7.3 del pliego de condiciones que rigió este proceso.

Las obras no se considerarán concluidas hasta que un certificado de recepción definitiva haya sido firmado por el supervisor y enviado a la entidad contratante con una copia para **EL CONTRATISTA**.

**ARTÍCULO 32.- MODIFICACIONES A EL CONTRATO**

Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente Contrato deberá hacerse por acuerdo mutuo entre **LAS PARTES**, por escrito, mediante enmiendas numeradas cronológicamente y la fecha de vigencia de cada una se contará a partir de la fecha de aprobación realizada por la entidad contratante.

**ARTÍCULO 33.- ARREGLO DE CONFLICTOS.**

**LAS PARTES** se comprometen a realizar sus mejores esfuerzos para resolver en forma amigable los conflictos o desacuerdos que pudieran surgir con relación al desarrollo del presente Contrato y su interpretación.

**CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA**  
ITLA-DJ-SB-034-2022



**ARTÍCULO 34.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este Contrato relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad será sometido al Tribunal Contencioso, Tributario, Administrativo, instituido mediante la Ley 13-07, de fecha cinco (05) de febrero del dos mil siete (2007) y de común acuerdo entre las partes, podrán acogerse al procedimiento de Arbitraje Comercial de la República Dominicana, de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 479-08, de fecha treinta (30) de diciembre del dos mil ocho (2008).

**ARTÍCULO 35.- INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.**

El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente Contrato se hará al amparo de las leyes de la República Dominicana.

**ARTÍCULO 36.- IDIOMA OFICIAL.**

El presente Contrato ha sido redactado en español, que será el idioma de control para todos los asuntos relacionados con el significado e interpretación de los términos y condiciones del presente documento.

**ARTÍCULO 37.- TITULOS.**

Los títulos no limitarán, alterarán o modificarán el significado de este Contrato.

**ARTÍCULO 38.- LEGISLACIÓN APLICABLE.**

**EL CONTRATISTA** realizará sus servicios de conformidad con las leyes nacionales y tomará todas las medidas necesarias para asegurar que su personal técnico cumpla con las leyes vigentes en la República Dominicana.

**ARTÍCULO 39.- ELECCIÓN DE DOMICILIO.**

Para todos los fines y consecuencias del presente Contrato, **LAS PARTES** eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte improductiva del presente Contrato, en el cual recibirán válidamente todo tipo de

cc  
RR

# CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

ITLA-DJ-SB-034-2022

correspondencia o notificación relativa al presente Contrato, su ejecución y terminación.

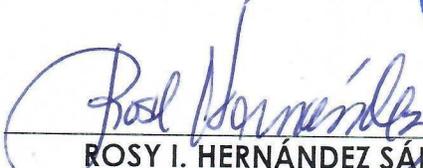
## ARTÍCULO 40.- ACUERDO INTEGRO.

El presente Contrato y sus anexos contienen todas las estipulaciones y acuerdos convenidos entre **LAS PARTES**; en caso de ambigüedad, duda o desacuerdo sobre la interpretación del mismo y sus documentos anexos, prevalecerá su redacción. Asimismo, se establece que si alguna de las disposiciones de este Contrato se declarara inválida, las demás no serán afectadas y permanecerán plenamente vigentes.

**HECHO Y FIRMADO** en tres (3) originales de un mismo tenor, uno para cada una de LAS PARTES, y el otro para los fines correspondientes, en el distrito municipal La Caleta, municipio Boca Chica, provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los veintinueve (29) días de agosto de dos mil veintidós (2022). -

Por El ITLA



  
ROSY I. HERNÁNDEZ SÁNCHEZ

Por EL PROVEEDOR:



  
CARLOS IVAN CROSS RIVERA

Yo, **DR. RAFAEL ANTONIO REYES PEREZ**, notario público de los del número para el municipio **BOCA CHICA**, matrícula No. **7753**, **CERTIFICO Y DOY FE** de que las firmas que aparecen en el documento que antecede, fueron puestas en mi presencia por los señores: **ROSY INMACULADA HERNÁNDEZ SÁNCHEZ** y **CARLOS IVAN CROSS RIVERA**, en sus ya indicadas calidades, quienes me han declarado haberlo hecho por sus libres y expresas voluntades y que esas son las firmas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas, tanto públicos como privados. En el distrito municipal La Caleta, municipio Boca Chica, provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los veintinueve (29) días de agosto de dos mil veintidós (2022). -

  
DR. RAFAEL ANTONIO REYES PEREZ  
Notario público

