



## CONTRATO DE SERVICIOS

**ENTRE:** De una parte, **EL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE LAS AMÉRICAS**, institución del Estado Dominicano creada en virtud del Decreto Núm. 240-08, con domicilio y asiento social en la Avenida Las Américas, Kilómetro 27, La Caleta, Boca Chica, debidamente representada por su Vicerrectora Administrativa, licenciada **NEURIS MAGALIS GÓMEZ GÓMEZ**, dominicana, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad y Electoral Núm. 001-1004840-2, domiciliada y residente en la ciudad de Santo Domingo, Boca Chica, República Dominicana, quien para los fines del presente Contrato, se denominará **“EL ITLA”**, o por su nombre completo.

De la otra parte, la sociedad comercial **INVERSIONES SANFRA, S.R.L.**, R.N.C. Núm. 1-31-40194-7, entidad debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con domicilio social y asiento principal en la Av. Jardines de Fontainebleau, No. 16, Local 1-A, Urb. Jardines del Norte, debidamente representada para los fines del presente Contrato por su Apoderado Especial, el señor **DARWIN POLIBIO SANTANA FRANCISCO** dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral Núm. 001-1082444-8, quien actúa de conformidad con el Poder Especial otorgado por su Gerente General en fecha 9 de agosto de 2019, quien para los fines del presente Contrato, se denominará **“EL PROVEEDOR”**.

Para referirse a ambos se les denominará **LAS PARTES**.


### **PREÁMBULO**

**POR CUANTO:** La Ley 340-06, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y su posterior modificación contenida en la Ley 449-06, de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), establece entre los Procedimientos de Selección la Comparación de Precios.

**POR CUANTO:** A que la referida Ley, en su Artículo 16, numeral 4, establece además que: Comparación de Precios: Es una amplia convocatoria a las personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo.

**POR CUANTO:** El Artículo 28 de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones establece: *“El Contrato será válido cuando se realice conforme al ordenamiento jurídico y cuando el acto definitivo de adjudicación y la constitución de la garantía sean cumplidos. Se perfeccionará por la notificación de la recepción de la orden de compra por parte del proveedor o por la firma de las partes del Contrato a intervenir.”*

**POR CUANTO:** El Órgano Rector pronuncio la Resolución PNP-01-2019 estableció una Resolución para definir los umbrales para adjudicar los distintos procesos de Adquisición de Bienes y Servicios por parte del Estado.

**POR CUANTO:** A que la referida Resolución establece que para la contratación de Servicios superado el monto de Un Millón Treinta Mil Quinientos Cincuenta y Dos Mil Pesos Dominicanos (RD\$1,030,552.00), la compra o contratación del servicio deberá realizarse mediante el proceso de Comparación de Precios. 

**POR CUANTO:** El día veintiséis (26) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), el Comité de Compras y Contrataciones de la **Entidad Contratante** convocó a la Comparación Precios No. ITLA-CCC-CP-2019-0009, para la Adquisición de Suministros de Limpieza para el Instituto Tecnológico de las Américas (ITLA).



**POR CUANTO:** Que hasta el día catorce (14) del mes de agosto del año dos mil diecinueve (2019) estuvieron disponibles para todos los interesados los Pliegos de Condiciones Específicas para la referida Comparación de Precios.

**POR CUANTO:** Que el día catorce (14) del mes de agosto febrero del año dos mil diecinueve (2019) se procedió a la *recepción de las Ofertas, Técnicas "Sobre A" y Económicas "Sobre B"*, y el dos (2) de septiembre de dos mil diecinueve (2019) del mismo año a la apertura de los Sobres "B", contentivos de las Propuestas Técnicas de los Oferentes participantes en la Comparación de Precios, en presencia del Comité de Compras y Contrataciones y del Notario Público actuante.

**POR CUANTO:** Que el día treinta (30) del mes de agosto del año dos mil diecinueve (2019), se procedió a notificar a los Oferentes que habían quedado habilitado para la apertura y lectura de las Propuestas Económicas "Sobre B".


**POR CUANTO:** Que el día dos (2) de septiembre del año dos mil diecinueve (2019), se procedió a la apertura y lectura de los Sobres "B", contentivos de las Propuestas Económicas de los Oferentes, en presencia del Comité de Compras y Contrataciones y del Notario Público actuante.

**POR CUANTO:** Que después de un minucioso estudio de todas las Propuestas presentadas, el Comité de Compras y Contrataciones de la **Entidad Contratante**, el día trece (13) del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019) le adjudicó a **EL PROVEEDOR** el Contrato para la Adquisición de Suministros de Limpieza para el Instituto Tecnológico de las Américas (ITLA).

**POR LO TANTO**, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente Contrato.

**LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**ARTÍCULO 1.- OBJETO DEL CONTRATO:** **EL PROVEEDOR** en virtud del presente Contrato se compromete a brindar los Suministros de Limpieza para el Instituto Tecnológico de las Américas (ITLA).

**ARTÍCULO 2.- MONTO DEL CONTRATO:** **LAS PARTES** convienen que el monto a pagar por **LA ENTIDAD CONTRATANTE** por los servicios objeto de este Contrato a **EL PROVEEDOR**, asciende a la suma de Ciento Treinta y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Un Pesos Dominicanos con 37/100 (RD\$139,671.37) 

**ARTICULO 3.- CONDICIONES DE PAGOS:**

3.1 El pago será realizado en Pesos Dominicanos.

3.2 El pago se realizará con posterioridad a las entregas, verificadas y aprobadas, de los productos y/o servicios adquiridos dando conformidad de la recepción y calidad del mismo.

**ARTICULO 4.-FORMA DE PAGO:**

4.1 Un único pago a los cuarenta y cinco (45) días posteriores a la recepción conforme del servicio objeto del presente Contrato (presentación de factura).

4.2 **EL PROVEEDOR** no estará exento del pago de los impuestos que pudieren generarse en virtud del presente Contrato y asume cualquiera obligación que pudiera generarse por tal concepto.

**Artículo 5.- TIEMPO DE VIGENCIA:** El plazo de ejecución de este Contrato es de nueve (09) meses contado a partir de la suscripción del mismo y hasta su fiel cumplimiento, de conformidad con el Cronograma de Entrega de cantidades adjudicadas, el cual forma parte integral y vinculante del mismo. El



presente contrato puede ser terminado de manera anticipada por cualquiera de las partes, notificando por lo menos quince (15) días de anterioridad y sin responsabilidad para ninguna de estas, debiendo cumplir las obligaciones contraídas hasta el momento de dicha decisión.

**ARTÍCULO 6.- FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO:** Ni LA ENTIDAD CONTRATANTE ni EL PROVEEDOR serán responsables de cualquier incumplimiento de El Contrato si su ejecución ha sido demorada, impedida, obstaculizada o frustrada por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito. Las causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito no incluyen:

Cualquier evento causado por negligencia o acción intencional de una parte.

Cualquier evento que una de las partes pudo haber tomado en cuenta al momento de la firma o de la ejecución de este Contrato para evitar incumplimiento de sus obligaciones.  
Insuficiencia de recursos o fallas en el cumplimiento de cualquier pago bajo este Contrato.

**ARTÍCULO 7.- MEDIDAS A TOMAR: LAS PARTES** acuerdan que:

La parte afectada por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito deberá tomar las medidas razonables para suprimir la inhabilidad de la otra Parte en cumplir con sus obligaciones.

La parte afectada por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito deberá notificar, en un plazo no mayor de veinticuatro (24) horas y por escrito a la otra parte la ocurrencia del evento, indicando su naturaleza y causa; de igual manera deberá notificar por escrito a la otra parte la restauración de las condiciones normales tan pronto se resuelva la situación de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

Las partes adoptarán todas las medidas posibles para reducir las consecuencias adversas de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

**ARTÍCULO 8.- OBLIGACIONES DE EL PROVEEDOR: EL PROVEEDOR** Entregará los bienes y/o servicios previstos en el presente Contrato como se describen en el Pliego de Condiciones Específicas, a saber y según los números de ítems:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	TOTAL CON IMPUESTOS RDS
1	Cloro líquido por galón.	240 UDS	\$52.92	\$9.53	\$14,986.94
2	Jabón líquido concentrado para las manos por galón.	300 UDS	\$110.88	\$19.96	\$39,251.52
13	Fundas plásticas 33 gls. C100/120.	2000 UDS	\$2.27	\$0.41	\$5,357.20
14	Fundas plásticas 18X24 cm, de baja tensión.	4000 UDS	\$0.56	\$0.10	\$2,643.20
21	Dispensdor de jabón líquido plástico (blanco/transparente).	35 UDS	\$624.46	\$112.40	\$25,790.20
23	Dispensadores de papel higiénico jumbo.	35 UDS	\$601.80	\$108.32	\$24,854.34
25	Brochas de pelo de 1/2 pulgadas.	25 UDS	\$17.80	\$3.20	\$525.10
30	Isopo para inodoro plástico.	45 UDS	\$73.93	\$13.31	\$3,925.68
33	Carrito para limpieza sin exprimidor de 36 litros, color amarillo.	6 UDS	\$3,006.72	\$541.21	\$21,287.58
42	Brillo grueso de alambre inoxidable.	150 UDS	\$5.93	\$1.07	\$1,049.61

**EL PROVEEDOR** presentará a EL ITLA de su propia iniciativa o a solicitud de aquella, todas las informaciones y aclaraciones relacionadas con la ejecución del Contrato.

**EL PROVEEDOR** Entregará los bienes y/o servicios y cumplirá sus obligaciones establecidas bajo este Contrato con diligencia, eficiencia y economía, conforme a las normas y prácticas generalmente aceptadas



y a las normas para el ejercicio del servicio contratado, reconocidas por los organismos internacionales y nacionales. Asimismo, empleará métodos de administración y utilizará la tecnología avanzada más adecuada, así como los equipos, maquinarias y materiales más seguros y eficaces durante el desempeño de su gestión. **EL PROVEEDOR** actuará en todo momento como **EL PROVEEDOR** fiel con relación a cualquier asunto relacionado con sus servicios o con este Contrato y apoyará y resguardará los intereses de **EL ITLA** cuando esté tratando con otros contratistas o terceras personas, dentro de las limitaciones del personal de alcance de los servicios y los recursos de **EL PROVEEDOR**.

**EL PROVEEDOR** ejecutará y concluirá sus servicios y subsanará cualquier deficiencia en los mismos identificadas por **EL ITLA** con el cuidado y la diligencia debidos y en riguroso cumplimiento de las disposiciones del Contrato.

**EL PROVEEDOR** se atenderá a las órdenes administrativas impartidas por **EL ITLA**. Cuando **EL PROVEEDOR** considere que las exigencias de una orden administrativa sobrepasan El Contrato, deberá notificarlo a **EL ITLA** en un plazo de quince (15) días a partir del recibo de la orden administrativa. La ejecución de la orden administrativa no se suspenderá como consecuencia de dicha notificación.

**EL PROVEEDOR** respetará y cumplirá toda la legislación y normativa vigente en el Estado Dominicano.

**ARTÍCULO 9.- DEL PERSONAL: EL PROVEEDOR** empleará y proveerá el personal técnico, capacitado y de experiencia que demanden los servicios contratados. Los títulos, la descripción del trabajo acordado, las calificaciones mínimas y los períodos de tiempo estimados en que laborará el personal técnico de **EL PROVEEDOR** para la realización de sus servicios, se especifican en los Pliegos de Condiciones Específicas.

**ARTÍCULO 10.- CONFLICTO DE INTERESES: EL PROVEEDOR** no se beneficiará de otros pagos. El pago a ser recibido por **EL PROVEEDOR** previsto en el Artículo 2 del presente Contrato, constituye la única remuneración con relación al alcance del mismo, según lo acordado en el Pliego de Condiciones específicas. Por tanto, **EL PROVEEDOR** no podrá exigir ningún pago adicional por ningún concepto en relación con las actividades establecidas en este Contrato o en cumplimiento de sus obligaciones.

Además, **EL PROVEEDOR** utilizará sus mejores esfuerzos para asegurar que su personal técnico tampoco reciba remuneración adicional a la prevista en este Contrato.

**ARTÍCULO 11.- PROHIBICIÓN DE ACTIVIDADES CONFLICTIVAS:** Ni **EL PROVEEDOR** ni su personal técnico acreditado tendrán derecho a comprometerse, directa o indirectamente, en cualquier negocio o actividad profesional que pueda producir un conflicto de intereses con las responsabilidades puestas a su cargo en virtud de este Contrato.

**ARTÍCULO 12- CONFIDENCIALIDAD:** Todos los informes y documentos que se produzcan como consecuencia del presente Contrato no podrán ser divulgados a terceras personas o instituciones, durante ni después de la expiración del presente Contrato, sin la autorización escrita de **EL ITLA**.

**ARTÍCULO 13.- RESPONSABILIDAD DE SEGUROS: EL PROVEEDOR,** será en todo momento la única responsable y protegerá a **EL ITLA** y a su representante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente Contrato por **EL PROVEEDOR**, y su respectivo personal. A tales efectos deberá presentar para la suscripción del presente Contrato la póliza de responsabilidad civil general correspondiente.



**ARTÍCULO 14.- INDEMNIZACIÓN POR PARTE DE LA PRESTADORA DE SERVICIOS:** EL PROVEEDOR será responsable dentro de los límites de su seguro de responsabilidad civil general, de indemnizar a EL ITLA total y efectivamente contra toda pérdida, daños, perjuicios, muertes, gastos, acción, procedimiento, demanda, costos y reclamaciones de una tercera persona, ocurrida durante la ejecución del presente Contrato o dos (2) años siguientes a su terminación, incluyendo, pero sin limitar, a honorarios y gastos legales incurridos por ITLA, pero solamente en la medida en que tales pérdidas, daños, o perjuicios sean resultado de actos ilícitos o negligencia de **EL PROVEEDOR**, así como del uso o violación de cualquier patente de invención o propiedad intelectual o de cualquier hecho o acontecimiento que resulte como consecuencia de su falta

**ARTÍCULO 15.- MODIFICACIONES AL CONTRATO:** Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente Contrato deberá hacerse por acuerdo mutuo entre LAS PARTES, por escrito, mediante enmiendas numeradas cronológicamente y la fecha de vigencia de cada una se contará a partir de la fecha de aprobación realizada por EL ITLA.

**ARTÍCULO 16.- RESCISIÓN DEL CONTRATO:** El ITLA podrá rescindir el presente Contrato unilateralmente en el caso de falta grave de **EL PROVEEDOR** y siempre que la misma no sea originada por acontecimientos de Fuerza Mayor o Caso Fortuito. En este caso, EL ITLA no compensará por ningún motivo a **EL PROVEEDOR** por las sumas adeudadas. Debiendo únicamente efectuar los pagos a **EL PROVEEDOR** por concepto de los servicios recibidos hasta la fecha de la rescisión.

El ITLA podrá rescindir, sin responsabilidad ninguna, el presente Contrato, si **EL PROVEEDOR** fuese a la quiebra, o si se extendiese contra él una orden de administración judicial, o si se presentase una petición de declaración en quiebra, o si hiciese algún convenio con sus acreedores o una cesión a favor de ellos.

**ARTÍCULO 17.- CESE DE DERECHOS:** Con la rescisión del presente Contrato, conforme lo establecido en el Artículo que antecede, cesan todos los derechos y obligaciones a excepción de: Aquellos derechos y obligaciones de EL ITLA que estén pendientes a la fecha de rescisión o terminación; y la obligación de confidencialidad a que se refiere el Artículo 13.

**ARTÍCULO 18.- CESIÓN DE CONTRATO:** La capacidad técnica de **EL PROVEEDOR** es el objetivo esencial de la utilización de sus servicios, por tanto, éste Contrato no podrá ser cedido, ni en todo ni en parte, sin la autorización previa por escrito de EL ITLA. No obstante, **EL PROVEEDOR** podrá utilizar los servicios de otra firma asociada para el cumplimiento del mismo sin costo adicional para EL ITLA.

**ARTÍCULO 19.- NULIDADES DEL CONTRATO:** La violación del régimen de prohibiciones establecido en el Artículo 14 de la Ley 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, su modificatoria, originará la nulidad absoluta del Contrato, sin perjuicio de otra acción que decida interponer EL ITLA.

La división del presente Contrato, con el fin de evadir las obligaciones de la Ley 340-06 y de las normas complementarias que se dicten en el marco del mismo, será causa de nulidad del mismo.

**ARTÍCULO 20.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este Contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad, será sometido al Tribunal Contencioso, Tributario, Administrativo, instituido mediante la Ley 13-07, de fecha cinco (05) de febrero del dos mil siete (2007).

**ARTÍCULO 21.- INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente Contrato se hará al amparo de las leyes de la República Dominicana.

**ARTÍCULO 22.- IDIOMA OFICIAL:** El presente Contrato ha sido redactado en español, que será el idioma de control para todos los asuntos relacionados con el significado e interpretación de los términos y condiciones del presente documento.

**ARTÍCULO 23.- TÍTULOS:** Los títulos no limitarán, alterarán o modificarán el significado de este Contrato.

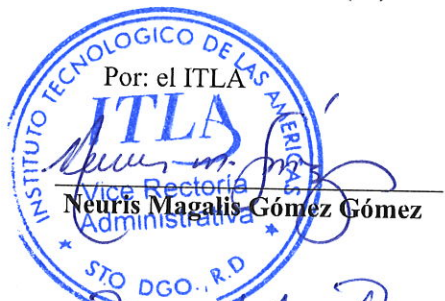
**ARTÍCULO 24.- LEGISLACIÓN APLICABLE:** EL PROVEEDOR realizará sus servicios de conformidad con las leyes nacionales y tomará todas las medidas necesarias para asegurar que su personal técnico cumpla con las leyes vigentes en la República Dominicana.

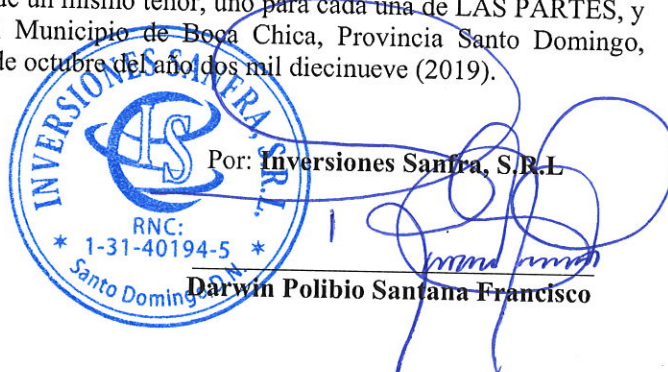
**ARTÍCULO 25.- ELECCIÓN DE DOMICILIO:** Para todos los fines y consecuencias del presente Contrato, LAS PARTES eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte introductoria del presente Contrato, en el cual recibirán válidamente todo tipo de correspondencia o notificación relativa al presente Contrato, su ejecución y terminación.

**ARTÍCULO 26.- NO RELACIÓN LABORAL:** LAS PARTES aceptan y reconocen que el presente Contrato no establece una relación de subordinación laboral entre ellas bajo el Código de Trabajo de la República Dominicana ni la Ley de Función Pública 41-08. EL PROVEEDOR acuerda, por este medio, liberar a EL ITLA de toda acción o demanda laboral que ella o su personal intentaren en su contra, derivada del cumplimiento y ejecución del presente Contrato.

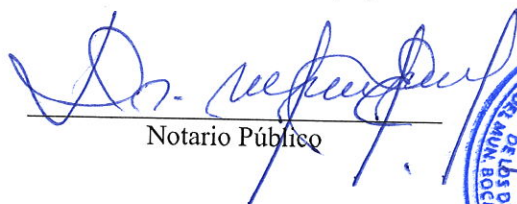
**ARTÍCULO 27.- ACUERDO INTEGRAL:** El presente Contrato y sus anexos contienen todas las estipulaciones y acuerdos convenidos entre LAS PARTES; en caso de ambigüedad, duda o desacuerdo sobre la interpretación del mismo y sus documentos anexos, prevalecerá su redacción. Asimismo, se establece que, si alguna de las disposiciones de este Contrato se declarara inválida, las demás no serán afectadas y permanecerán plenamente vigentes.

**HECHO Y FIRMADO** en Tres (3) originales de un mismo tenor, uno para cada una de LAS PARTES, y el otro para los fines correspondientes, en el Municipio de Boca Chica, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los (10) días del mes de octubre del año dos mil diecinueve (2019).

Por: el ITLA  
  
Neuris Magalis Gómez Gómez

Por: Inversiones Santra, S.R.L.  
  
Darwin Polibio Santana Francisco

Yo, Rafael A. Reyes, Notario Público de los del número para el Boca Chica, Matrícula No. 7753, CERTIFICO Y DOY FE de que las firmas que aparecen en el documento que antecede, fueron puestas en mi presencia por los señores **Neuris Magalis Gómez Gómez** y **Darwin Polibio Santana Francisco** en sus ya indicadas calidades, quienes me han declarado haberlo hecho por sus libres y expresas voluntades y que esas son las firmas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas, tanto públicos como privados. En el Municipio de Boca Chica, provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los diez (10) días del mes de octubre del año dos mil diecinueve (2019).

  
Notario Público  




## CONTRATO DE SERVICIOS

**ENTRE:** De una parte, **EL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE LAS AMÉRICAS**, institución del Estado Dominicano creada en virtud del Decreto Núm. 240-08, con domicilio y asiento social en la Avenida Las Américas, Kilómetro 27, La Caleta, Boca Chica, debidamente representada por su Vicerrectora Administrativa, licenciada **NEURIS MAGALIS GÓMEZ GÓMEZ**, dominicana, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad y Electoral Núm. 001-1004840-2, domiciliada y residente en la ciudad de Santo Domingo, Boca Chica, República Dominicana, quien para los fines del presente Contrato, se denominará “**EL ITLA**”, o por su nombre completo.

De la otra parte, la sociedad comercial **OPEN CLEAN, S.R.L.**, R.N.C. Núm. 1-30-51846-7, entidad debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con domicilio social y asiento principal en Calle Paseo del Arroyo #18, Los Ríos, debidamente representada para los fines del presente Contrato por su Apoderado Especial, el señor **LUIS MANUEL RODRÍGUEZ CANELA** dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral Núm. 001-1153993-8, quien actúa de conformidad con el Poder Especial otorgado por su Gerente Presidente en fecha 15 de agosto de 2019, quien para los fines del presente Contrato, se denominará “**EL PROVEEDOR**”.

Para referirse a ambos se les denominará **LAS PARTES**.

### **PREÁMBULO**

**POR CUANTO:** La Ley 340-06, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y su posterior modificación contenida en la Ley 449-06, de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), establece entre los Procedimientos de Selección la Comparación de Precios.

**POR CUANTO:** A que la referida Ley, en su Artículo 16, numeral 4, establece además que: Comparación de Precios: Es una amplia convocatoria a las personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo.

**POR CUANTO:** El Artículo 28 de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones establece: *“El Contrato será válido cuando se realice conforme al ordenamiento jurídico y cuando el acto definitivo de adjudicación y la constitución de la garantía sean cumplidos. Se perfeccionará por la notificación de la recepción de la orden de compra por parte del proveedor o por la firma de las partes del Contrato a intervenir.”*

**POR CUANTO:** El Órgano Rector pronuncio la Resolución PNP-01-2019 estableció una Resolución para definir los umbrales para adjudicar los distintos procesos de Adquisición de Bienes y Servicios por parte del Estado.

**POR CUANTO:** A que la referida Resolución establece que para la contratación de Servicios superado el monto de Un Millón Treinta Mil Quinientos Cincuenta y Dos Mil Pesos Dominicanos (RD\$1,030,552.00), la compra o contratación del servicio deberá realizarse mediante el proceso de Comparación de Precios.





**POR CUANTO:** El día veintiséis (26) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), el Comité de Compras y Contrataciones de la **Entidad Contratante** convocó a la Comparación Precios No. ITLA-CCC-CP-2019-0009, para la Adquisición de Suministros de Limpieza para el Instituto Tecnológico de las Américas (ITLA).

**POR CUANTO:** Que hasta el día catorce (14) del mes de agosto del año dos mil diecinueve (2019) estuvieron disponibles para todos los interesados los Pliegos de Condiciones Específicas para la referida Comparación de Precios.

**POR CUANTO:** Que el día catorce (14) del mes de agosto febrero del año dos mil diecinueve (2019) se procedió a la *recepción de las Ofertas, Técnicas "Sobre A" y Económicas "Sobre B"*, y el dos (2) de septiembre de dos mil diecinueve (2019) del mismo año a la apertura de los Sobres "B", contentivos de las Propuestas Técnicas de los Oferentes participantes en la Comparación de Precios, en presencia del Comité de Compras y Contrataciones y del Notario Público actuante.

**POR CUANTO:** Que el día treinta (30) del mes de agosto del año dos mil diecinueve (2019), se procedió a notificar a los Oferentes que habían quedado habilitado para la apertura y lectura de las Propuestas Económicas "Sobre B".

**POR CUANTO:** Que el día dos (2) de septiembre del año dos mil diecinueve (2019), se procedió a la apertura y lectura de los Sobres "B", contentivos de las Propuestas Económicas de los Oferentes, en presencia del Comité de Compras y Contrataciones y del Notario Público actuante.

**POR CUANTO:** Que después de un minucioso estudio de todas las Propuestas presentadas, el Comité de Compras y Contrataciones de la **Entidad Contratante**, el día trece (13) del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019) le adjudicó a **EL PROVEEDOR** el Contrato para la Adquisición de Suministros de Limpieza para el Instituto Tecnológico de las Américas (ITLA).

*(Handwritten initials)*

**POR LO TANTO**, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente Contrato.

**LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**ARTÍCULO 1.- OBJETO DEL CONTRATO:** **EL PROVEEDOR** en virtud del presente Contrato se compromete a brindar los Suministros de Limpieza para el Instituto Tecnológico de las Américas (ITLA).

*LMP*

**ARTÍCULO 2.- MONTO DEL CONTRATO:** **LAS PARTES** convienen que el monto a pagar por **LA ENTIDAD CONTRATANTE** por los servicios objeto de este Contrato a **EL PROVEEDOR**, asciende a la suma de Un Millón Trescientos Ochenta y Cinco Mil Cuatrocientos Veintiséis Pesos Dominicanos con 20/100 **(RD\$1,385,426.20)**

**ARTICULO 3.- CONDICIONES DE PAGOS:**

3.1 Los pagos serán realizados en Pesos Dominicanos.

3.2 Los pagos se realizarán con posterioridad a las entregas, verificadas y aprobadas, de los productos y/o servicios adquiridos dando conformidad de la recepción y calidad del mismo.







**ARTICULO 4.-FORMA DE PAGO:**

4.1 Los pagos serán realizados a los cuarenta y cinco (45) días posteriores a la recepción conforme del servicio objeto del presente Contrato (presentación de factura).

4.2 **EL PROVEEDOR** no estará exento del pago de los impuestos que pudieren generarse en virtud del presente Contrato y asume cualquiera obligación que pudiera generarse por tal concepto.

**ARTÍCULO 5: GARANTÍA:** Para garantizar el fiel cumplimiento del presente Contrato, ELPROVEEDOR, en fecha diecisiete (17) del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019), hace formal entrega de una garantía a favor de La Entidad Contratante, en cumplimiento con lo establecido en el Artículo 112 del Reglamento de Aplicación aprobado mediante Decreto no. 543-12, por un valor de Cincuenta y Cinco Mil Cuatrocientos Diecisiete Pesos Dominicanos con 05/100 (RD\$55,417.05).

5.1 Dicha garantía responderá de los daños y perjuicios que se produzcan a La Entidad Contratante en caso de incumplimiento, que determinará en todo caso la ejecución de la Garantía, independientemente del resto de acciones que legalmente procedan.

5.2 Queda entendido y acordado entre Las Partes, que en el supuesto de que los bienes no sean entregados en los tiempos, forma y plazos descritos en los pliegos de condiciones, EL PROVEEDOR pagará a la ENTIDAD CONTRATANTE la suma correspondiente a los dos puntos cinco por ciento (2.5%) del monto total adjudicado, esto calculado por semana o fracción de semana, por concepto de penalidad por el no suministro de los bienes y/o por la no conformidad en la recepción de los mismos.

5.3 Las Partes acuerdan que si el retraso de EL PROVEDOOR supera las dos (2) semanas, LA ENTIDAD CONTRATANTE se reservará el derecho de rescindir el presente contrato, debiendo asumir EL PROVEEDOR las consecuencias que ésta demora pudiere generar independientemente de la reclamación en Daños y Perjuicios que pueda iniciar la parte afectada.

*(Handwritten initials)*

5.4 Las partes acuerdan que, si el retraso de EL PROVEDOOR en la entrega de los bienes antes mencionados puede ser notificado de manera escrita por LA ENTIDAD CONTRATANTE como un servicio no conforme, al cabo de 3 amonestaciones o notificaciones escritas por servicio no conforme puede ser amonestado, LA ENTIDAD CONTRATANTE se reserva el derecho de rescindir el presente contrato sin responsabilidad para ésta.

*L.M.R.C.*

**Artículo 6.- TIEMPO DE VIGENCIA:** El plazo de ejecución de este Contrato es de nueve (09) meses contado a partir de la suscripción del mismo y hasta su fiel cumplimiento, de conformidad con el Cronograma de Entrega de cantidades adjudicadas, el cual forma parte integral y vinculante del mismo. El presente contrato puede ser terminado de manera anticipada por cualquiera de las partes, notificando por lo menos quince (15) días de anterioridad y sin responsabilidad para ninguna de estas, debiendo cumplir las obligaciones contraídas hasta el momento de dicha decisión.

**ARTÍCULO 7.- FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO:** Ni LA ENTIDAD CONTRATANTE ni EL PROVEEDOR serán responsables de cualquier incumplimiento de El Contrato si su ejecución ha sido demorada, impedida, obstaculizada o frustrada por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito. Las causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito no incluyen:

Cualquier evento causado por negligencia o acción intencional de una parte.





Cualquier evento que una de las partes pudo haber tomado en cuenta al momento de la firma o de la ejecución de este Contrato para evitar incumplimiento de sus obligaciones. Insuficiencia de recursos o fallas en el cumplimiento de cualquier pago bajo este Contrato.

**ARTÍCULO 8.- MEDIDAS A TOMAR: LAS PARTES acuerdan que:**

La parte afectada por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito deberá tomar las medidas razonables para suprimir la inhabilidad de la otra Parte en cumplir con sus obligaciones.

La parte afectada por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito deberá notificar, en un plazo no mayor de veinticuatro (24) horas y por escrito a la otra parte la ocurrencia del evento, indicando su naturaleza y causa; de igual manera deberá notificar por escrito a la otra parte la restauración de las condiciones normales tan pronto se resuelva la situación de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

Las partes adoptarán todas las medidas posibles para reducir las consecuencias adversas de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

**ARTÍCULO 9.- OBLIGACIONES DE EL PROVEEDOR: EL PROVEEDOR** Entregará los bienes y/o servicios previstos en el presente Contrato como se describen en el Pliego de Condiciones Específicas, a saber y según los números de ítems:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	TOTAL CON IMPUESTOS RDS
3	Alcohol isopropílico por galón.	300 UDS	\$300.00	\$54.00	\$106,200.00
4	Ambientador para piso fragancia manzana, canela y bebé por galón.	200 UDS	\$110.00	\$19.80	\$25,960.00
11	Papel higiénico jumbo 600 pies, doble hoja, suave textura.	15,000 UDS	\$60.83	\$10.95	\$1,076,691.00
17	Brillo verde resistente 6 X 134 mm.	100 UDS	\$10.80	\$1.94	\$1,274.40
20	Aplicador sin botella.	100 UDS	\$28.00	\$5.04	\$3,304.00
22	Espátula de metal de 4 pulgadas.	15 UDS	\$105.00	\$18.90	\$1,858.50
24	Recogebasuras con palo.	30 UDS	\$70.00	\$12.60	\$2,478.00
28	Zafacón con tapa push gris 60 litros.	15 UDS	\$2,500.00	\$450.00	\$44,250.00
32	Mascarilla sencilla para protección contra polvo.	300 UDS	\$2.00	\$0.36	\$708.00
36	Rollo de papel toalla, blanco. 180 m X 20 cm.	100 UDS	\$142.00	\$25.56	\$16,756.00
37	Ponchera plástica 30 cm. Color azul.	24 UDS	\$85.00	\$15.30	\$2,407.20
40	Filtro para aspiradora truper modelo ASPI-16 de 60.5 litros (16gls.), 6.5 Hp (4847 W), según la siguiente especificación: tensión: 120 V., frecuencia: 60Hz; potencial nominal: 1300w.	10 UDS	\$1,550.00	\$279.00	\$18,290.00
44	Ambientador sólido para sanitario.	1000 UDS	\$30.00	\$5.40	\$35,400.00
<b>LOTE 1: DESDE EL ÍTEM 46 HASTA EL 60 (SE REQUIERE ENTREGA EN ITLA SANTIAGO: Dirección: Av. 27 de febrero esq. Metropolitana, Edificio Metropolitano I, 2do. Nivel. Los Jardines Metropolitanos. Frente a Plaza El Paseo, y encima de Wind Telecom.)</b>					
46	Blanqueador. cloro	7 GAL	\$85.00	\$15.30	\$702.10
47	Pañitos o toallas para limpiar. Toallas de microfibra para limpiar.	5 UDS	\$75.00	\$13.50	\$442.50
48	Espojas con brillo verde para fregar	10 UDS	\$22.00	\$3.96	\$259.60


*Handwritten initials: "AW" and "EMRC"*






49	Papel higiénico jumbo en rollo	300 UDS	\$62.00	\$11.16	\$21,948.00
50	Desinfectante para uso doméstico, aromas variados	5 GAL	\$110.00	\$19.80	\$649.00
52	Bolsas plásticas. Fundas grande de 30 galones fardo 100/1	5 UDS	\$340.00	\$61.20	\$2,006.00
53	Bolsas plásticas. Fundas medianas 24 X 30, de 13 galones. Fardos 100/1	5 UDS	\$320.00	\$57.60	\$1,888.00
54	Detergente en polvo, saco de 30 lbs.	2 UDS	\$800.00	\$144.00	\$1,888.00
55	Jabón de fregar en pasta.	5 UDS	\$72.00	\$12.96	\$424.80
56	Toallas de papel. Papel toalla en rollo de aprox. 8 pulgadas, color blanco, hoja sencilla, para secarse manos.	100 UDS	\$140.00	\$25.20	\$16,520.00
57	Escobas plásticas	2 UDS	\$120.00	\$21.60	\$283.20
58	Suaper/mapo #28	2 UDS	\$140.00	\$25.20	\$330.40
59	Cepillo de limpieza para baños	2 UDS	\$50.00	\$9.00	\$118.00
60	Servilletas de papel. Paquete 500/1	15 UDS	\$135.00	\$24.30	\$2,389.50

**EL PROVEEDOR** presentará a EL ITLA de su propia iniciativa o a solicitud de aquella, todas las informaciones y aclaraciones relacionadas con la ejecución del Contrato.

**EL PROVEEDOR** Entregará los bienes y/o servicios y cumplirá sus obligaciones establecidas bajo este Contrato con diligencia, eficiencia y economía, conforme a las normas y prácticas generalmente aceptadas y a las normas para el ejercicio del servicio contratado, reconocidas por los organismos internacionales y nacionales. Asimismo, empleará métodos de administración y utilizará la tecnología avanzada más adecuada, así como los equipos, maquinarias y materiales más seguros y eficaces durante el desempeño de su gestión. **EL PROVEEDOR** actuará en todo momento como **EL PROVEEDOR** fiel con relación a cualquier asunto relacionado con sus servicios o con este Contrato y apoyará y resguardará los intereses de EL ITLA cuando esté tratando con otros contratistas o terceras personas, dentro de las limitaciones del personal de alcance de los servicios y los recursos de **EL PROVEEDOR**. 

**EL PROVEEDOR** ejecutará y concluirá sus servicios y subsanará cualquier deficiencia en los mismos identificadas por EL ITLA con el cuidado y la diligencia debidos y en riguroso cumplimiento de las disposiciones del Contrato.

**EL PROVEEDOR** se atendrá a las órdenes administrativas impartidas por EL ITLA. Cuando **EL PROVEEDOR** considere que las exigencias de una orden administrativa sobrepasan El Contrato, deberá notificarlo a EL ITLA en un plazo de quince (15) días a partir del recibo de la orden administrativa. La ejecución de la orden administrativa no se suspenderá como consecuencia de dicha notificación. 

**EL PROVEEDOR** respetará y cumplirá toda la legislación y normativa vigente en el Estado Dominicano.

**ARTÍCULO 10.- DEL PERSONAL:** **EL PROVEEDOR** empleará y proveerá el personal técnico, capacitado y de experiencia que demanden los servicios contratados.

Los títulos, la descripción del trabajo acordado, las calificaciones mínimas y los períodos de tiempo estimados en que laborará el personal técnico de **EL PROVEEDOR** para la realización de sus servicios, se especifican en los Pliegos de Condiciones Específicas.





**ARTÍCULO 11.- CONFLICTO DE INTERESES: EL PROVEEDOR** no se beneficiará de otros pagos. El pago a ser recibido por **EL PROVEEDOR** previsto en el Artículo 2 del presente Contrato, constituye la única remuneración con relación al alcance del mismo, según lo acordado en el Pliego de Condiciones específicas. Por tanto, **EL PROVEEDOR** no podrá exigir ningún pago adicional por ningún concepto en relación con las actividades establecidas en este Contrato o en cumplimiento de sus obligaciones.

Además, **EL PROVEEDOR** utilizará sus mejores esfuerzos para asegurar que su personal técnico tampoco reciba remuneración adicional a la prevista en este Contrato.

**ARTÍCULO 12.- PROHIBICIÓN DE ACTIVIDADES CONFLICTIVAS:** Ni **EL PROVEEDOR** ni su personal técnico acreditado tendrán derecho a comprometerse, directa o indirectamente, en cualquier negocio o actividad profesional que pueda producir un conflicto de intereses con las responsabilidades puestas a su cargo en virtud de este Contrato.

**ARTÍCULO 13.- CONFIDENCIALIDAD:** Todos los informes y documentos que se produzcan como consecuencia del presente Contrato no podrán ser divulgados a terceras personas o instituciones, durante ni después de la expiración del presente Contrato, sin la autorización escrita de EL ITLA.

**ARTÍCULO 14.- RESPONSABILIDAD DE SEGUROS: EL PROVEEDOR,** será en todo momento la única responsable y protegerá a EL ITLA y a su representante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente Contrato por **EL PROVEEDOR**, y su respectivo personal. A tales efectos deberá presentar para la suscripción del presente Contrato la póliza de responsabilidad civil general correspondiente.

**ARTÍCULO 15.- INDEMNIZACIÓN POR PARTE DE LA PRESTADORA DE SERVICIOS: EL PROVEEDOR** será responsable dentro de los límites de su seguro de responsabilidad civil general, de indemnizar a EL ITLA total y efectivamente contra toda pérdida, daños, perjuicios, muertes, gastos, acción, procedimiento, demanda, costos y reclamaciones de una tercera persona, ocurrida durante la ejecución del presente Contrato o dos (2) años siguientes a su terminación, incluyendo, pero sin limitar, a honorarios y gastos legales incurridos por ITLA, pero solamente en la medida en que tales pérdidas, daños, o perjuicios sean resultado de actos ilícitos o negligencia de **EL PROVEEDOR**, así como del uso o violación de cualquier patente de invención o propiedad intelectual o de cualquier hecho o acontecimiento que resulte como consecuencia de su falta

**ARTÍCULO 16.- MODIFICACIONES AL CONTRATO:** Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente Contrato deberá hacerse por acuerdo mutuo entre LAS PARTES, por escrito, mediante enmiendas numeradas cronológicamente y la fecha de vigencia de cada una se contará a partir de la fecha de aprobación realizada por EL ITLA.

**ARTÍCULO 17.- RESCISIÓN DEL CONTRATO:** El ITLA podrá rescindir el presente Contrato unilateralmente en el caso de falta grave de **EL PROVEEDOR** y siempre que la misma no sea originada por acontecimientos de Fuerza Mayor o Caso Fortuito. En este caso, EL ITLA no compensará por ningún motivo a **EL PROVEEDOR** por las sumas adeudadas. Debiendo únicamente efectuar los pagos a **EL PROVEEDOR** por concepto de los servicios recibidos hasta la fecha de la rescisión.

El ITLA podrá rescindir, sin responsabilidad ninguna, el presente Contrato, si **EL PROVEEDOR** fuese a la quiebra, o si se extendiese contra él una orden de administración judicial, o si se presentase una petición de declaración en quiebra, o si hiciese algún convenio con sus acreedores o una cesión a favor de ellos.





**ARTÍCULO 18.- CESE DE DERECHOS:** Con la rescisión del presente Contrato, conforme lo establecido en el Artículo que antecede, cesan todos los derechos y obligaciones a excepción de Aquellos derechos y obligaciones de EL ITLA que estén pendientes a la fecha de rescisión o terminación; y la obligación de confidencialidad a que se refiere el Artículo 12.


**ARTÍCULO 19.- CESIÓN DE CONTRATO:** La capacidad técnica de **EL PROVEEDOR** es el objetivo esencial de la utilización de sus servicios, por tanto, éste Contrato no podrá ser cedido, ni en todo ni en parte, sin la autorización previa por escrito de EL ITLA. No obstante, **EL PROVEEDOR** podrá utilizar los servicios de otra firma asociada para el cumplimiento del mismo sin costo adicional para EL ITLA.

**ARTÍCULO 20.- NULIDADES DEL CONTRATO:** La violación del régimen de prohibiciones establecido en el Artículo 14 de la Ley 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, su modificatoria, originará la nulidad absoluta del Contrato, sin perjuicio de otra acción que decida interponer EL ITLA.


La división del presente Contrato, con el fin de evadir las obligaciones de la Ley 340-06 y de las normas complementarias que se dicten en el marco del mismo, será causa de nulidad del mismo.

**ARTÍCULO 21.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este Contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad, será sometido al Tribunal Contencioso, Tributario, Administrativo, instituido mediante la Ley 13-07, de fecha cinco (05) de febrero del dos mil siete (2007).

**ARTÍCULO 22.- INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente Contrato se hará al amparo de las leyes de la República Dominicana.

**ARTÍCULO 23.- IDIOMA OFICIAL:** El presente Contrato ha sido redactado en español, que será el idioma de control para todos los asuntos relacionados con el significado e interpretación de los términos y condiciones del presente documento. 

**ARTÍCULO 24.- TÍTULOS:** Los títulos no limitarán, alterarán o modificarán el significado de este Contrato.

**ARTÍCULO 25.- LEGISLACIÓN APLICABLE:** **EL PROVEEDOR** realizará sus servicios de conformidad con las leyes nacionales y tomará todas las medidas necesarias para asegurar que su personal técnico cumpla con las leyes vigentes en la República Dominicana. 

**ARTÍCULO 26.- ELECCIÓN DE DOMICILIO:** Para todos los fines y consecuencias del presente Contrato, LAS PARTES eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte introductoria del presente Contrato, en el cual recibirán válidamente todo tipo de correspondencia o notificación relativa al presente Contrato, su ejecución y terminación.


**ARTÍCULO 27.- NO RELACIÓN LABORAL:** LAS PARTES aceptan y reconocen que el presente Contrato no establece una relación de subordinación laboral entre ellas bajo el Código de Trabajo de la República Dominicana ni la Ley de Función Pública 41-08. **EL PROVEEDOR** acuerda, por este medio, liberar a EL ITLA de toda acción o demanda laboral que ella o su personal intentaren en su contra, derivada del cumplimiento y ejecución del presente Contrato.



**ARTÍCULO 28.- ACUERDO INTEGRO:** El presente Contrato y sus anexos contienen todas las estipulaciones y acuerdos convenidos entre LAS PARTES; en caso de ambigüedad, duda o desacuerdo sobre la interpretación del mismo y sus documentos anexos, prevalecerá su redacción. Asimismo, se establece que, si alguna de las disposiciones de este Contrato se declarara inválida, las demás no serán afectadas y permanecerán plenamente vigentes.

**HECHO Y FIRMADO** en Tres (3) originales de un mismo tenor, uno para cada una de LAS PARTES, y el otro para los fines correspondientes, en el Municipio de Boca Chica, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los diez (10) días del mes de octubre del año dos mil diecinueve (2019).

Por: el IITLA  
  
**Neuris Magalis Gómez Gómez**

Por: **Open Clean, S.R.L**  
  
**Luis Manuel Rodríguez Canela**

Yo, Rafael A. Reyes, Notario Público de los del número para el Boca Chica, Matrícula No. 7753, CERTIFICO Y DOY FE de que las firmas que aparecen en el documento que antecede, fueron puestas en mi presencia por los señores **Neuris Magalis Gómez Gómez** y **Luis Manuel Rodríguez Canela** en sus ya indicadas calidades, quienes me han declarado haberlo hecho por sus libres y expresas voluntades y que esas son las firmas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas, tanto públicos como privados. En el Municipio de Boca Chica, provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los diez (10) días del mes de octubre del año dos mil diecinueve (2019).

  
Notario Público







## CONTRATO DE SERVICIOS

**ENTRE:** De una parte, **EL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE LAS AMÉRICAS**, institución del Estado Dominicano creada en virtud del Decreto Núm. 240-08, con domicilio y asiento social en la Avenida Las Américas, Kilómetro 27, La Caleta, Boca Chica, debidamente representada por su Viceirectora Administrativa, licenciada **NEURIS MAGALIS GÓMEZ GÓMEZ**, dominicana, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad y Electoral Núm. 001-1004840-2, domiciliada y residente en la ciudad de Santo Domingo, Boca Chica, República Dominicana, quien para los fines del presente Contrato, se denominará “**EL ITLA**”, o por su nombre completo.

De la otra parte, la sociedad comercial **SERVICIOS MÚLTIPLES 4KML, S.R.L.**, R.N.C. Núm. 1-31-38375-2, entidad debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con domicilio social y asiento principal en la Av. 27 de Febrero No. 583, Edificio Charagman, Suite 202, Los Restauradores, debidamente representada para los fines del presente Contrato por su Apoderado Especial, la señora **JULIA NOLASCA LAMIZ ESTEVEZ DE SERRANO** dominicana, mayor de edad, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral Núm. 001-0368912-1, quien actúa de conformidad con el Poder Especial otorgado por su Gerente General en fecha 14 de agosto de 2019, quien para los fines del presente Contrato, se denominará “**EL PROVEEDOR**”.

Para referirse a ambos se les denominará **LAS PARTES**.

### **PREÁMBULO**

**POR CUANTO:** La Ley 340-06, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y su posterior modificación contenida en la Ley 449-06, de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), establece entre los Procedimientos de Selección la Comparación de Precios.

**POR CUANTO:** A que la referida Ley, en su Artículo 16, numeral 4, establece además que: Comparación de Precios: Es una amplia convocatoria a las personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo.

**POR CUANTO:** El Artículo 28 de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones establece: *“El Contrato será válido cuando se realice conforme al ordenamiento jurídico y cuando el acto definitivo de adjudicación y la constitución de la garantía sean cumplidos. Se perfeccionará por la notificación de la recepción de la orden de compra por parte del proveedor o por la firma de las partes del Contrato a intervenir.”*

**POR CUANTO:** El Órgano Rector pronuncio la Resolución PNP-01-2019 estableció una Resolución para definir los umbrales para adjudicar los distintos procesos de Adquisición de Bienes y Servicios por parte del Estado.

**POR CUANTO:** A que la referida Resolución establece que para la contratación de Servicios superado el monto de Un Millón Treinta Mil Quinientos Cincuenta y Dos Mil Pesos Dominicanos (RD\$1,030,552.00), la compra o contratación del servicio deberá realizarse mediante el proceso de Comparación de Precios.

**POR CUANTO:** El día veintiséis (26) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), el Comité de Compras y Contrataciones de la **Entidad Contratante** convocó a la Comparación Precios No. ITLA-CCC-CP-2019-0009, para la Adquisición de Suministros de Limpieza para el Instituto Tecnológico de las Américas (ITLA).



**POR CUANTO:** Que hasta el día catorce (14) del mes de agosto del año dos mil diecinueve (2019) estuvieron disponibles para todos los interesados los Pliegos de Condiciones Específicas para la referida Comparación de Precios.

**POR CUANTO:** Que el día catorce (14) del mes de agosto del año dos mil diecinueve (2019) se procedió a la *recepción de las Ofertas, Técnicas "Sobre A" y Económicas "Sobre B"*, y el dos (2) de septiembre de dos mil diecinueve (2019) del mismo año a la apertura de los Sobres "B", contentivos de las Propuestas Técnicas de los Oferentes participantes en la Comparación de Precios, en presencia del Comité de Compras y Contrataciones y del Notario Público actuante.

**POR CUANTO:** Que el día treinta (30) del mes de agosto del año dos mil diecinueve (2019), se procedió a notificar a los Oferentes que habían quedado habilitado para la apertura y lectura de las Propuestas Económicas "Sobre B".

**POR CUANTO:** Que el día dos (2) de septiembre del año dos mil diecinueve (2019), se procedió a la apertura y lectura de los Sobres "B", contentivos de las Propuestas Económicas de los Oferentes, en presencia del Comité de Compras y Contrataciones y del Notario Público actuante.

**POR CUANTO:** Que después de un minucioso estudio de todas las Propuestas presentadas, el Comité de Compras y Contrataciones de la **Entidad Contratante**, el día trece (13) del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019) le adjudicó a **EL PROVEEDOR** el Contrato para la Adquisición de Suministros de Limpieza para el Instituto Tecnológico de las Américas (ITLA).

**POR LO TANTO**, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente Contrato.

**LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**ARTÍCULO 1.- OBJETO DEL CONTRATO:** EL PROVEEDOR en virtud del presente Contrato se compromete a brindar los Suministros de Limpieza para el Instituto Tecnológico de las Américas (ITLA).

**ARTÍCULO 2.- MONTO DEL CONTRATO:** LAS PARTES convienen que el monto a pagar por LA ENTIDAD CONTRATANTE por los servicios objeto de este Contrato a EL PROVEEDOR, asciende a la suma de Ocho Mil Ochocientos Noventa y Cuatro Pesos Dominicanos con 26/100 (**RD\$8,894.26**)

**ARTICULO 3.- CONDICIONES DE PAGOS:**

3.1 El pago será realizado en Pesos Dominicanos.

3.2 El pago se realizará con posterioridad a las entregas, verificadas y aprobadas, de los productos y/o servicios adquiridos dando conformidad de la recepción y calidad del mismo.

**ARTICULO 4.-FORMA DE PAGO:**

4.1 Un único pago a los cuarenta y cinco (45) días posteriores a la recepción conforme del servicio objeto del presente Contrato (presentación de factura).

4.2 EL PROVEEDOR no estará exento del pago de los impuestos que pudieren generarse en virtud del presente Contrato y asume cualquiera obligación que pudiera generarse por tal concepto.

**Artículo 5.- TIEMPO DE VIGENCIA:** El plazo de ejecución de este Contrato es de nueve (09) meses contado a partir de la suscripción del mismo y hasta su fiel cumplimiento, de conformidad con el Cronograma





de Entrega de cantidades adjudicadas, el cual forma parte integral y vinculante del mismo. El presente contrato puede ser terminado de manera anticipada por cualquiera de las partes, notificando por lo menos quince (15) días de anterioridad y sin responsabilidad para ninguna de estas, debiendo cumplir las obligaciones contraídas hasta el momento de dicha decisión.

**ARTÍCULO 6.- FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO:** Ni LA ENTIDAD CONTRATANTE ni EL PROVEEDOR serán responsables de cualquier incumplimiento de El Contrato si su ejecución ha sido demorada, impedida, obstaculizada o frustrada por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito. Las causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito no incluyen:

Cualquier evento causado por negligencia o acción intencional de una parte.

Cualquier evento que una de las partes pudo haber tomado en cuenta al momento de la firma o de la ejecución de este Contrato para evitar incumplimiento de sus obligaciones.

Insuficiencia de recursos o fallas en el cumplimiento de cualquier pago bajo este Contrato.

**ARTÍCULO 7.- MEDIDAS A TOMAR: LAS PARTES** acuerdan que:

La parte afectada por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito deberá tomar las medidas razonables para suprimir la inhabilidad de la otra Parte en cumplir con sus obligaciones.

La parte afectada por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito deberá notificar, en un plazo no mayor de veinticuatro (24) horas y por escrito a la otra parte la ocurrencia del evento, indicando su naturaleza y causa; de igual manera deberá notificar por escrito a la otra parte la restauración de las condiciones normales tan pronto se resuelva la situación de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

Las partes adoptarán todas las medidas posibles para reducir las consecuencias adversas de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

**ARTÍCULO 8.- OBLIGACIONES DE EL PROVEEDOR: EL PROVEEDOR** Entregará los bienes y/o servicios previstos en el presente Contrato como se describen en el Pliego de Condiciones Específicas, a saber y según los números de ítems:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	TOTAL CON IMPUESTOS RDS
10	Jabón líquido concentrado para cocina, lavaplatos limón por galón.	10 UDS	\$106.25	\$19.13	\$1,253.75
26	Brochas de pelo de 1 ½ pulgadas.	25 UDS	\$26.25	\$4.73	\$774.38
31	Toallas de cocina tela azul, de microfibra.	50 UDS	\$61.25	\$11.03	\$3,613.75
41	Desgrasante galón.	15 UDS	\$183.75	\$33.08	\$3,252.38

EL PROVEEDOR presentará a EL ITLA de su propia iniciativa o a solicitud de aquella, todas las informaciones y aclaraciones relacionadas con la ejecución del Contrato.

EL PROVEEDOR Entregará los bienes y/o servicios y cumplirá sus obligaciones establecidas bajo este Contrato con diligencia, eficiencia y economía, conforme a las normas y prácticas generalmente aceptadas y a las normas para el ejercicio del servicio contratado, reconocidas por los organismos internacionales y nacionales.



Asimismo, empleará métodos de administración y utilizará la tecnología avanzada más adecuada, así como los equipos, maquinarias y materiales más seguros y eficaces durante el desempeño de su gestión. **EL PROVEEDOR** actuará en todo momento como **EL PROVEEDOR** fiel con relación a cualquier asunto relacionado con sus servicios o con este Contrato y apoyará y resguardará los intereses de **EL ITLA** cuando esté tratando con otros contratistas o terceras personas, dentro de las limitaciones del personal de alcance de los servicios y los recursos de **EL PROVEEDOR**.

**EL PROVEEDOR** ejecutará y concluirá sus servicios y subsanará cualquier deficiencia en los mismos identificadas por **EL ITLA** con el cuidado y la diligencia debidos y en riguroso cumplimiento de las disposiciones del Contrato.

**EL PROVEEDOR** se atenderá a las órdenes administrativas impartidas por **EL ITLA**. Cuando **EL PROVEEDOR** considere que las exigencias de una orden administrativa sobrepasan El Contrato, deberá notificarlo a **EL ITLA** en un plazo de quince (15) días a partir del recibo de la orden administrativa. La ejecución de la orden administrativa no se suspenderá como consecuencia de dicha notificación.

**EL PROVEEDOR** respetará y cumplirá toda la legislación y normativa vigente en el Estado Dominicano.

**ARTÍCULO 9.- DEL PERSONAL: EL PROVEEDOR** empleará y proveerá el personal técnico, capacitado y de experiencia que demanden los servicios contratados.

Los títulos, la descripción del trabajo acordado, las calificaciones mínimas y los períodos de tiempo estimados en que laborará el personal técnico de **EL PROVEEDOR** para la realización de sus servicios, se especifican en los Pliegos de Condiciones Específicas.

**ARTÍCULO 10.- CONFLICTO DE INTERESES: EL PROVEEDOR** no se beneficiará de otros pagos. El pago a ser recibido por **EL PROVEEDOR** previsto en el Artículo 2 del presente Contrato, constituye la única remuneración con relación al alcance del mismo, según lo acordado en el Pliego de Condiciones específicas. Por tanto, **EL PROVEEDOR** no podrá exigir ningún pago adicional por ningún concepto en relación con las actividades establecidas en este Contrato o en cumplimiento de sus obligaciones.

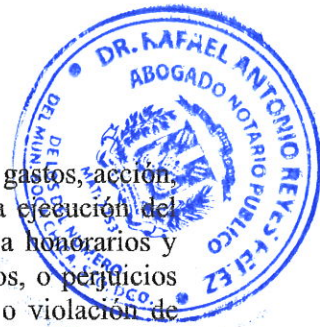
Además, **EL PROVEEDOR** utilizará sus mejores esfuerzos para asegurar que su personal técnico tampoco reciba remuneración adicional a la prevista en este Contrato.

**ARTÍCULO 11.- PROHIBICIÓN DE ACTIVIDADES CONFLICTIVAS:** Ni **EL PROVEEDOR** ni su personal técnico acreditado tendrán derecho a comprometerse, directa o indirectamente, en cualquier negocio o actividad profesional que pueda producir un conflicto de intereses con las responsabilidades puestas a su cargo en virtud de este Contrato.

**ARTÍCULO 12.- CONFIDENCIALIDAD:** Todos los informes y documentos que se produzcan como consecuencia del presente Contrato no podrán ser divulgados a terceras personas o instituciones, durante ni después de la expiración del presente Contrato, sin la autorización escrita de **EL ITLA**.

**ARTÍCULO 13.- RESPONSABILIDAD DE SEGUROS: EL PROVEEDOR,** será en todo momento la única responsable y protegerá a **EL ITLA** y a su representante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente Contrato por **EL PROVEEDOR**, y su respectivo personal. A tales efectos deberá presentar para la suscripción del presente Contrato la póliza de responsabilidad civil general correspondiente.

**ARTÍCULO 14.- INDEMNIZACIÓN POR PARTE DE LA PRESTADORA DE SERVICIOS: EL PROVEEDOR** será responsable dentro de los límites de su seguro de responsabilidad civil general, de



indemnizar a EL ITLA total y efectivamente contra toda pérdida, daños, perjuicios, muertes, gastos, acción, procedimiento, demanda, costos y reclamaciones de una tercera persona, ocurrida durante la ejecución del presente Contrato o dos (2) años siguientes a su terminación, incluyendo, pero sin limitar, a honorarios y gastos legales incurridos por ITLA, pero solamente en la medida en que tales pérdidas, daños, o perjuicios sean resultado de actos ilícitos o negligencia de **EL PROVEEDOR**, así como del uso o violación de cualquier patente de invención o propiedad intelectual o de cualquier hecho o acontecimiento que resulte como consecuencia de su falta

**ARTÍCULO 15.- MODIFICACIONES AL CONTRATO:** Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente Contrato deberá hacerse por acuerdo mutuo entre LAS PARTES, por escrito, mediante enmiendas numeradas cronológicamente y la fecha de vigencia de cada una se contará a partir de la fecha de aprobación realizada por EL ITLA.

**ARTÍCULO 16.- RESCISIÓN DEL CONTRATO:** El ITLA podrá rescindir el presente Contrato unilateralmente en el caso de falta grave de **EL PROVEEDOR** y siempre que la misma no sea originada por acontecimientos de Fuerza Mayor o Caso Fortuito. En este caso, EL ITLA no compensará por ningún motivo a **EL PROVEEDOR** por las sumas adeudadas. Debiendo únicamente efectuar los pagos a **EL PROVEEDOR** por concepto de los servicios recibidos hasta la fecha de la rescisión.

El ITLA podrá rescindir, sin responsabilidad ninguna, el presente Contrato, si **EL PROVEEDOR** fuese a la quiebra, o si se extendiese contra él una orden de administración judicial, o si se presentase una petición de declaración en quiebra, o si hiciese algún convenio con sus acreedores o una cesión a favor de ellos.

**ARTÍCULO 17.- CESE DE DERECHOS:** Con la rescisión del presente Contrato, conforme lo establecido en el Artículo que antecede, cesan todos los derechos y obligaciones a excepción de: Aquellos derechos y obligaciones de EL ITLA que estén pendientes a la fecha de rescisión o terminación; y la obligación de confidencialidad a que se refiere el Artículo 13.

**ARTÍCULO 18.- CESIÓN DE CONTRATO:** La capacidad técnica de **EL PROVEEDOR** es el objetivo esencial de la utilización de sus servicios, por tanto, éste Contrato no podrá ser cedido, ni en todo ni en parte, sin la autorización previa por escrito de EL ITLA. No obstante, **EL PROVEEDOR** podrá utilizar los servicios de otra firma asociada para el cumplimiento del mismo sin costo adicional para EL ITLA.

**ARTÍCULO 19.- NULIDADES DEL CONTRATO:** La violación del régimen de prohibiciones establecido en el Artículo 14 de la Ley 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, su modificatoria, originará la nulidad absoluta del Contrato, sin perjuicio de otra acción que decida interponer EL ITLA.

La división del presente Contrato, con el fin de evadir las obligaciones de la Ley 340-06 y de las normas complementarias que se dicten en el marco del mismo, será causa de nulidad del mismo.

**ARTÍCULO 20.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este Contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad, será sometido al Tribunal Contencioso, Tributario, Administrativo, instituido mediante la Ley 13-07, de fecha cinco (05) de febrero del dos mil siete (2007).

**ARTÍCULO 21.- INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente Contrato se hará al amparo de las leyes de la República Dominicana.

**ARTÍCULO 22.- IDIOMA OFICIAL:** El presente Contrato ha sido redactado en español, que será el idioma de control para todos los asuntos relacionados con el significado e interpretación de los términos y condiciones del presente documento.

**ARTÍCULO 23.- TÍTULOS:** Los títulos no limitarán, alterarán o modificarán el significado de este Contrato.

**ARTÍCULO 24.- LEGISLACIÓN APLICABLE:** EL PROVEEDOR realizará sus servicios de conformidad con las leyes nacionales y tomará todas las medidas necesarias para asegurar que su personal técnico cumpla con las leyes vigentes en la República Dominicana.

**ARTÍCULO 25.- ELECCIÓN DE DOMICILIO:** Para todos los fines y consecuencias del presente Contrato, LAS PARTES eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte introductoria del presente Contrato, en el cual recibirán válidamente todo tipo de correspondencia o notificación relativa al presente Contrato, su ejecución y terminación.

**ARTÍCULO 26.- NO RELACIÓN LABORAL:** LAS PARTES aceptan y reconocen que el presente Contrato no establece una relación de subordinación laboral entre ellas bajo el Código de Trabajo de la República Dominicana ni la Ley de Función Pública 41-08. EL PROVEEDOR acuerda, por este medio, liberar a EL ITLA de toda acción o demanda laboral que ella o su personal intentaren en su contra, derivada del cumplimiento y ejecución del presente Contrato.

**ARTÍCULO 27.- ACUERDO INTEGRO:** El presente Contrato y sus anexos contienen todas las estipulaciones y acuerdos convenidos entre LAS PARTES; en caso de ambigüedad, duda o desacuerdo sobre la interpretación del mismo y sus documentos anexos, prevalecerá su redacción. Asimismo, se establece que, si alguna de las disposiciones de este Contrato se declarara inválida, las demás no serán afectadas y permanecerán plenamente vigentes.

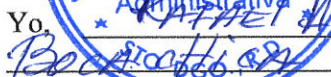
**HECHO Y FIRMADO** en Tres (3) originales de un mismo tenor, uno para cada una de LAS PARTES, y el otro para los fines correspondientes, en el Municipio de Boca Chica, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los diez (10) días del mes de octubre del año dos mil diecinueve (2019).

Por: el ITLA

  
**Neuris Gómez Gómez**  
Vice Rectoría  
Administrativa  


Por: **Servicios Múltiples 4KML, S.R.L.**

  
**Julia Nolasca Lamiz Estévez De Serrano**  


Yo,  **Rafael Reyes Pérez**, Notario Público de los del número para el **Boca Chica**, Matricula No. **7753**, CERTIFICO Y DOY FE de que las firmas que aparecen en el documento que antecede, fueron puestas en mi presencia por los señores **Neuris Magalis Gómez Gómez** y **Julia Nolasca Lamiz Estévez De Serrano** en sus ya indicadas calidades, quienes me han declarado haberlo hecho por sus libres y expresas voluntades y que esas son las firmas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas, tanto públicos como privados. En el Municipio de Boca Chica, provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los diez (10) días del mes de octubre del año dos mil diecinueve (2019).

  
Notario Público  
